



# Продажа

# 2 комнатная квартира

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 285 / 3 п от трассы

**→ ₹ 39 500 000** 

Жилой комплекс «Нурия» – новый квартал с благоустроенной территорией и комфортабельными квартирами рядом с Алматы.

#### Локация новостройки

Жилой комплекс Нурия находится вблизи от Ледового Дворца «Халық Арена» по Талгарскому тракту в 10 минутах от исторического центра

Стоит отметить, что для этой местности характерна хорошая экология, ведь поблизости нет промышленных зон.

#### Транспортная развязка

По Талгарскому тракту пролегают пять маршрутов, автобусов и маршрутных такси. Минимальный интервал движения составляет девять минут.

От новостройки до международного аэропорта «Алматы» около девяти с половиной километров. Расстояние до железнодорожного вокзала «Алматы-2» не превышает восьми с половиной километров.

#### Что рядом

Около новостройки расположен всемирно известный торговый центр «Magnum Cash & Carry», автозаправочная станция и несколько магазинов продуктов. Рядом находится множество кафе и ресторанов.

- 4-6 минут шагом до ТРК «Маgnum», Ледовый Дворец «Халық Арена»:
- 3-5 минут шагом и на авто до школ и детских садов; 7-10 минут на авто до парка культуры и отдыха им. М. Горького, зоопарк:
- 10-15 минут на авто до аэропорта г. Алматы

До ближайшей общеобразовательной школы №49 около пятисот метров, поблизости также имеются школы №28 и №172 Родители, имеющие детей дошкольного возраста, смогут отвести их в детский сад «Мир детства» или в ясли-сад №156.

### Архитектура

Четырнадцать многоквартирных девятиэтажных домов в ЖК «Нурия» спроектированы в едином современном стиле с учетом сейсмической активности региона и местных климатических условий. Общая площадь застройки составит 62 998,2 кв. м.

Здания имеют прочное железобетонное основание и монолитный каркас из армированного бетона. Это обеспечивает не только высокую сейсмостойкость конструкции зданий, но и позволяет застройщику производить продажу квартир с большим количеством вариантов планировок.

Дома сооружаются из экологически безопасных современных материалов, соответствующих международным стандартам. Фасады дополнительно утепляются, производится облицовка домов декоративной штукатуркой

Каждый корпус оснащается бесшумными грузопассажирскими лифтами – по одному в каждом подъезде. Устанавливается современное технологическое оборудование, поддерживающее бесперебойное функционирование всех систем новостройки

### Благоустройство

В ЖК «Нурия» предусмотрено

большая наземная автопарковка по периметру территории и между зданиями;

зоны отдыха с лавочками, беседками и прогулочными дорожками:

детские игровые зоны с качелями, горками;

проезды между зданиями.

В ночное время на территории новостройки организуется уличное освещение. Здесь высаживаются ели и другие деревья, декоративные кустарники, разбиваются газоны. Возле входов в подъезды оборудуются пандусы для безбарьерного подъездижения граждан с ограниченными физическими возможностями













Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0** Год постройки дома: **2022 г.** 

Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Наличие мебели: частично

кухня-студия: Нет

Количество комнат: **2** Общая площадь: **68.1 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **евроремонт** Вид из окон: **во двор** 

В залоге: **Да**