



Продажа

**2 комнатная квартира**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 286 / 1

🏠 **₸ 26 000 000**



Жилой комплекс «Нурия» – новый квартал с благоустроенной территорией и комфортабельными квартирами рядом с Алматы.

#### Локация новостройки

Жилой комплекс Нурия находится вблизи от Ледового Дворца «Халық Арена» по Талгарскому тракту в 10 минутах от исторического центра

Стоит отметить, что для этой местности характерна хорошая экология, ведь поблизости нет промышленных зон.

#### Транспортная развязка

По Талгарскому тракту пролегают пять маршрутов, автобусов и маршрутных такси. Минимальный интервал движения составляет девять минут.

От новостройки до международного аэропорта «Алматы» около девяти с половиной километров. Расстояние до железнодорожного вокзала «Алматы-2» не превышает восьми с половиной километров.

#### Что рядом

Около новостройки расположен всемирно известный торговый центр «Magnum Cash & Carry», автозаправочная станция и несколько магазинов продуктов. Рядом находится множество кафе и ресторанов.

4-6 минут шагом до ТРК «Magnum», Ледовый Дворец «Халық Арена»;

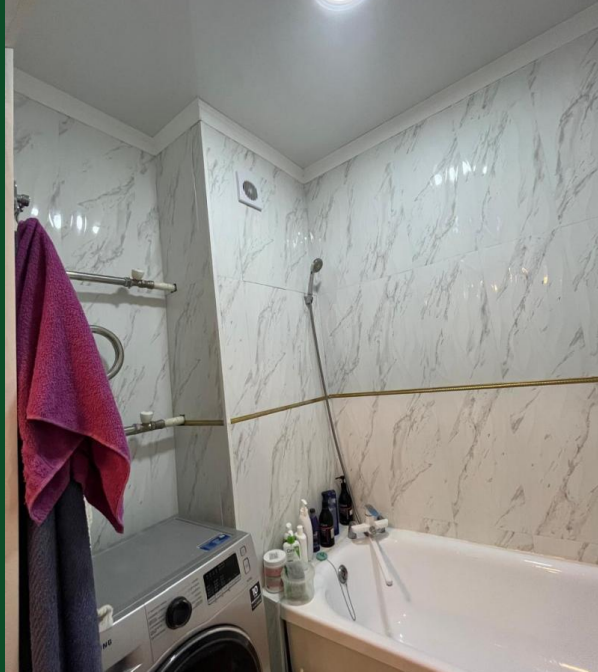
3-5 минут шагом и на авто до школ и детских садов;

7-10 минут на авто до парка культуры и отдыха им. М. Горького, зоопарк;

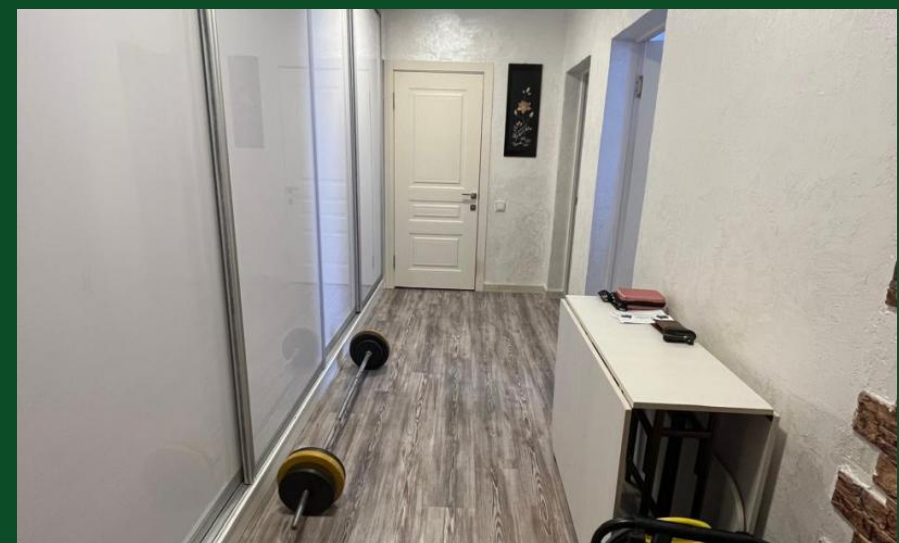
10-15 минут на авто до аэропорта г. Алматы.

До ближайшей общеобразовательной школы №49 около пятисот метров, поблизости также имеются школы №28 и №172. Родители, имеющие детей дошкольного возраста, смогут отвести их в детский сад «Мир детства» или в ясли-сад №156.

Газ







Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**  
Год постройки дома: **2022 г.**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
В залоге: **Да**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**







