



**Продажа**

**1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 4/6 эт,**

Алматы, микрорайон Шугыла

Жунисова улица, 2/13 / 21



**💎 ₸ 20 500 000**

Комнаты изолированы, тихий двор, новая сантехника, счётчики, улучшенная, пластиковые окна.

продается полноценная 1-но комнатная квартира в новом жилом комплексе Алма Сити от застройщика Qazaq stroy.

Новый монолитный, сейсмостойкий дом с отличным запасом ликвидности.

Средний этаж, 4 из 6, лишенный недостатков первого и последнего этажей с подвалом и крышей.

□ 1-но комнатная квартира улучшенной планировки с ИЗОЛИРОВАННОЙ КУХНЕЙ.

□ Выход на балкон как со стороны комнаты так и с кухни.

□ На этаже по 4-е квартиры.

□ В квартире выполнен качественный ремонт преимущественно из экологически чистых строительных материалов. На полу хороший ламинат.

□ Новая сантехника

□ В самом районе очень хорошо развита инфраструктура: Молл Апорт, Леруа Мерлен, рынок Алтын Орда, Школа-гимназия №174, Спортивная площадка, Городская поликлиника №36, скверы для прогулок, детские сады, аптеки, медицинские центры, кафе, продуктовые магазины, и многое другое.

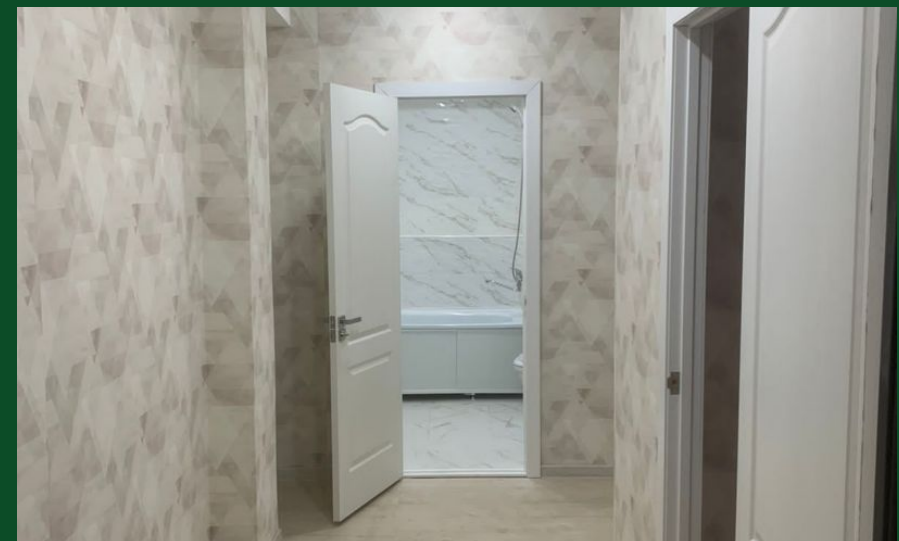
□ В шаговой доступности административные здания акимата: ЦОН, ЗАГС, налоговые инспекции, РУВД, и другие гос учреждения.

□ Уже пробит проспект Абая, открыта станция метро по Момышулы.

□ Территория ЖК благоустроена и предполагает безопасное проживание. Детская площадка и пешеходные дорожки находятся во внутреннем тихом дворике, полностью освобожденном от движения транспорта.

□ Рассматривается продажа за наличный расчет или в ипотеку, так же с помощью средств ЕНПФ.





Название ЖК: **ЖК Alma City 4**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**



