



Продажа

2-к.квартира, 67 м<sup>2</sup>, 3/5 эт,

Алматы,

мкр Кайрат, 1/1



🏠 ₸ 37 000 000

**\*Полноценная 2-комнатная квартира с мебелью\***  
Идеальный вариант для комфортной жизни, работы или аренды! Квартира полностью готова к заселению — современный ремонт, качественная мебель и техника, продуманная планировка.

**\*□ Расположение:\***

Квартира находится в жилом районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, парки, школы, остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность до центра города.

**\*□ Планировка:\***

- **\*Прихожая:\*** Встроенный шкаф для верхней одежды, зеркало, полка для обуви.
- **\*Гостиная:\*** Просторная зона с мягким уголком (диван-кровать), журнальным столиком, TV-зоной (телевизор, тумба), обеденным столом на 4 персоны. Большие окна с шумоизоляционными стеклопакетами и стильными шторами.
- **\*Кухня:\*** Современный гарнитур с барной стойкой, встроенная техника (холодильник, плита, вытяжка, микроволновка, посудомоечная машина). Вся необходимая посуда и кухонная утварь в наличии.
- **\*Спальни:\***
  - **\*Главная спальня:\*** Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф-купе, прикроватные тумбы, комод, кондиционер.
  - **\*Вторая комната:\*** Может служить детской, кабинетом или гостевой (раскладной диван, рабочий стол, книжные полки, шкаф для вещей).
  - **\*Ванная комната:\*** Совмещенный санузел с душевой кабиной, стиральной машиной, полотенцесушителем. Полотенца и наборы гигиены — в подарок новым жильцам.

**\*□ Дополнительно:\***

- Вся техника в рабочем состоянии (кондиционер, Wi-Fi роутер, утюг, пылесос).
- Система безопасности: домофон, металлическая дверь.
- Уютный балкон/лоджия с видом на зеленую зону (стол и стулья для отдыха).
- Коммунальные услуги и интернет могут быть включены в аренду (по договоренности).

**\*□ Преимущества:\***

- Идеальная чистота и порядок.
- Тихий двор, соседи без животных.
- Возможность долгосрочной аренды или покупки.

Квартира подойдет для семьи с детьми, пары или профессионала, ценящего уют и функциональность. Все детали — по запросу! □





Название ЖК: **ЖК Buta Legacy**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **67 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

