## Продажа

2-ком Алматау, 65.2 м², 2/9

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 277А

**7 27 500 000** 

Отлично подойдет для молодых семей с детьми, подростками и для тех, кто хочет начать новую жизнь в Алматы.

Квартира расположена на втором этаже, окна выходят на запад и восток. Солнце утром и вечером, днем не будет солнцепека, поскольку солнце заходит за соседние дома и ценностью является нижний этаж. Летом прохладно без кондиционера, а зимой очень тепло. Район известен своей экологичностью. Свежий горный ветер и запах степных трав никого не оставит равнодушным. В близости от квартиры находится эвакуационная лестница, что немаловажно для безопасности в сейсмическом районе. Лестницы и проходы содержатся в чистоте. Последнее землетрясение было пережито без потрясений и повреждений здания.

Большие, олагоустроенные детские площадки, газон и деревья создают уют и домашнюю атмосферу. Поскольку жилой комплекс является относительно новым объектом, жителями являются, в основном, молодые семьи с детьми разного возраста. Довольно много семей, которые живут с родителями. Детям есть с кем поиграть, молодым мамочкам есть с кем пообщаться с колясками. У подростков свои компании. Люди пожилого возраста миловидно общаются вечером на лавочке. В холлах и квартирах тихо. Отсутствует асоциальный контингент. Дополнительные меры безопасности – огороженная территория комплекса. Для жителей организована отдельная большая парковка на территории комплекса. Доступность инфраструктуры и транспорта. Рядом есть детские сады и школа. Много кафе, рядом «Магнум», аптеки и придомовые магазинчики. Отличная транспортная развязка. Не составит труда добраться до любой точки города. В 15 минутах от старого Центра Алматы

Как упомянуто выше квартира очень светлая и теплая большая кухня и очень просторный коридор. Перепланировки не было, расположения комнат и помещений согласно планам застройщика. Не составит труда оформить ипотеку

Название ЖК: Жк Алматау Год постройки дома: 2021 г. Общая площадь: 60 м²

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **косметический** 

Вид из окон: во двор и на улицу

В залоге: Нет

Количество комнат: **2** Тип дома: **монолит** Площадь кухни: **11.5 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: 2 лоджии

Наличие мебели: без мебели

кухня-студия: Нет



Руководитель группы

## Бузыкаев Салават Ахметович

+7(700)603-0540

+7(747)501-0540

s.buzykayevjb@yandex.kz

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04 janabaspana.kz janabaspana@yandex.kz удица имени Брусидовского 48. Адматы, Казахстан