





Продажа

2-к.квартира, 60 м², 1/9 эт,

Алматы,

Утеген Батыр - Кабдолов, 17б

→ ₹ 43 500 000

Пластиковые окна, улучшенная, комнаты изолированы встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер, удобно под коммерцию.

Продам 2-х комнатную квартиру в ЖК Utegen

- Под окнами ГРАНД ПАРК, красивый вид на горы и на город. В шаговой доступности рынки и базары. Автовокзал Сайран в шаговой доступности. В 5 минутах озеро Сайран.
- В ЖК имеется двухуровневый подземный паркинг, в подъезде 2 лифта.
- Квартира имеет отдельную гардеробную, что очень удобно. Установлены прочные решетки на окнах. Такжє дополнительно на окнах имеются жалюзи.

Перепланировки не было, все согласно тех. паспорту.

- ЖК очень удобен для проживания, рядом школы, тренажерные залы, поликлиника Хак и Сункар, во дворе есть детский сад, и поблизости гос. садики №27, №64, №134, №158.
- Закрытый двор, во двор авто не впускают, охрана и вилеонаблюдение 24/7
- Во дворе имеются детские площадки для детей всех возрастов, футбольное поле, магазин, салон красоты и детский развивающий центр.
- Евроремонт, ремонт сделан год назад, качественная сантехника и проводы, потолки натяжные, ремонт сделан для себя.
- Новая кухня, вся техника (встраиваемая электрическая плита, духовка, вытяжка, встраиваемая посудомойка, холодильник, микроволновая печь) почти новая, в отличном состоянии.
- Квартира полностью меблирована: Телевизор, спальный гарнитур, диван, стол кухонный стулья 4 шт, ковры, посуда мойка, кухонный гарнитур
- Продам квартиру в связи с переездом.
- ЖК не находится в тектонической зоне, не входит в сейсмо-список.
- ~ Можно через Отбасы банк оформлять.













Количество комнат: 2

Этаж: **1**

Тип санузла: Совмещенный

В залоге: **Нет**

Общая площадь: **60 м²**

Этажей в доме: 9

Ремонт: евроремонт





