



Продажа

2-к.квартира, 60 м², 1/9 эт,

Алматы,

Утеген Батыр - Кабдолов, 176



🏠 ₸ 43 500 000

Пластиковые окна, улучшенная, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер, удобно под коммерцию.

Продам 2-х комнатную квартиру в ЖК Utegen.

- Под окнами ГРАНД ПАРК, красивый вид на горы и на город. В шаговой доступности рынки и базары. Автовокзал Сайран в шаговой доступности. В 5 минутах озеро Сайран.

- В ЖК имеется двухуровневый подземный паркинг, в 1 подъезде 2 лифта.

- Квартира имеет отдельную гардеробную, что очень удобно. Установлены прочные решетки на окнах. Также дополнительно на окнах имеются жалюзи.

Перепланировки не было, все согласно тех. паспорту.

- ЖК очень удобен для проживания, рядом школы, тренажерные залы, поликлиника Хак и Сункар, во дворе есть детский сад, и поблизости гос. садики №27, №64, №134, №158.

- Закрытый двор, во двор авто не впускают, охрана и видеонаблюдение 24/7

- Во дворе имеются детские площадки для детей всех возрастов, футбольное поле, магазин, салон красоты и детский развивающий центр.

- Евроремонт, ремонт сделан год назад, качественная сантехника и проводы, потолки натяжные, ремонт сделан для себя.

- Новая кухня, вся техника (встраиваемая электрическая плита, духовка, вытяжка, встраиваемая посудомойка, холодильник, микроволновая печь) почти новая, в отличном состоянии.

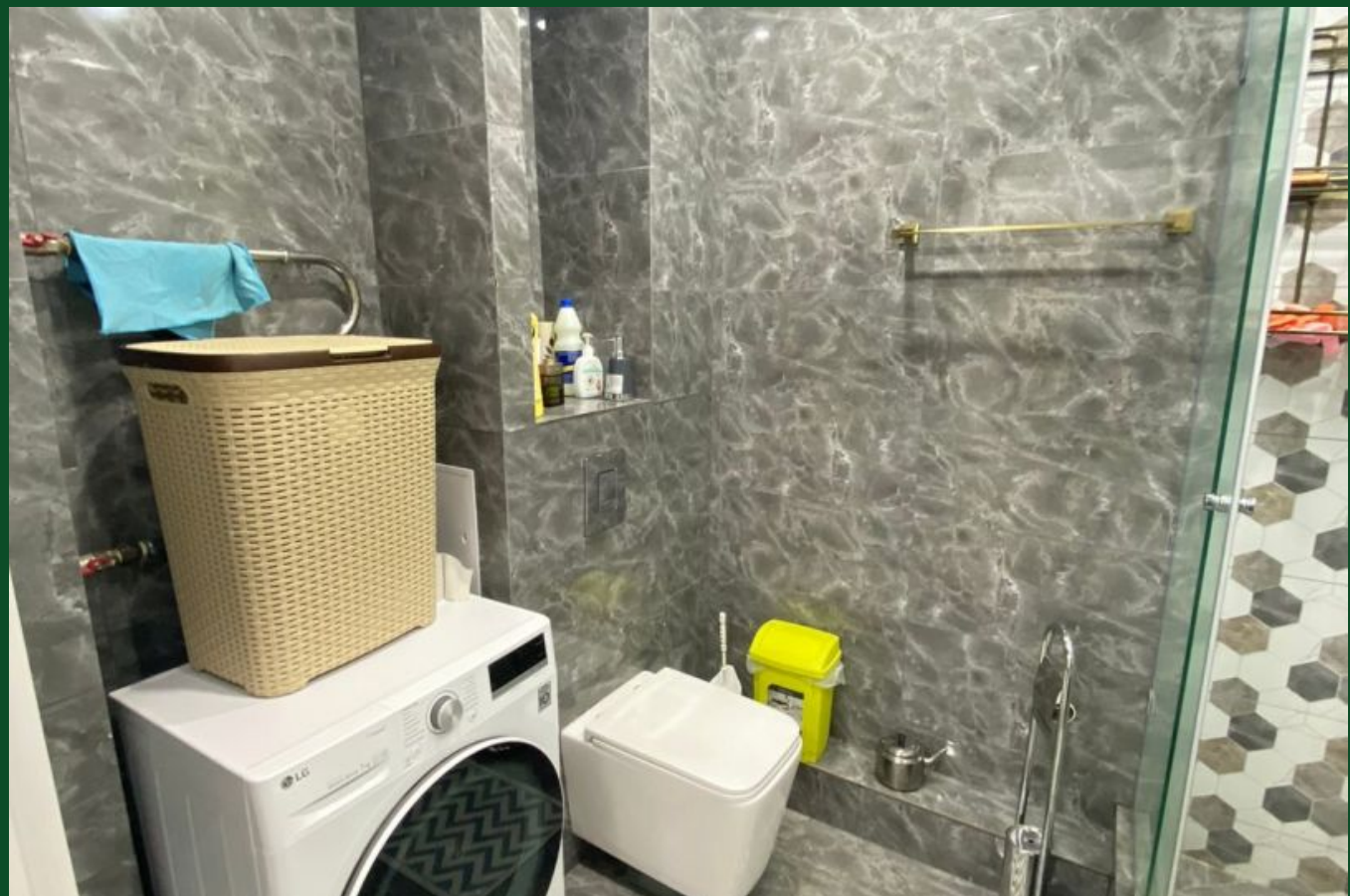
- Квартира полностью меблирована:

Телевизор, спальный гарнитур, диван, стол кухонный, стулья 4 шт, ковры, посуда мойка, кухонный гарнитур.

- Продам квартиру в связи с переездом.

- ЖК не находится в тектонической зоне, не входит в сейсмо-список.

~ Можно через Отбасы банк оформлять.





Количество комнат: 2
Этаж: 1
Тип санузла: Совмещенный
В залоге: Нет

Общая площадь: 60 м²
Этажей в доме: 9
Ремонт: евроремонт





