



Продажа

1-к.квартира, 32 м<sup>2</sup>, 10/12 эт,

Алматы,

Райымбека проспект, 210/6



🏠 ₸ 28 200 000

☐☐ Срочно☐☐ Самая выгодная цена ☐☐

Продается студия в новом ЖК от корпорации BAZIS-A - Auezov city. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного дома и имеет общую площадь 32 квадратных метра.

Квартира в отличном состоянии, выполнен дизайнерский ремонт в скандинавском стиле. Продумано все до мелочей для комфортного проживания. Все делалось для себя. Использовались только качественные материалы.

- Высокие потолки - 2,75 метра;
- Умные замки Kaadas с отпечатком пальцев и видеодомофон Hikvision с FaceID;
- Теплые полы в санузле с электронным управлением;
- Розетки, выключатели и автоматы Schneider Electric;
- Премиальная краска Dulux в 3 слоя;
- Кухня из МДФ;
- Полностью оснащена необходимой техникой: Встраиваемая духовка, варочная поверхность, вытяжка, полноразмерный холодильник, телевизор 55';
- Скрытая установка стиральной машины;
- Керамогранит запилен под 45 градусов в углах;
- Кондиционер;

В квартире все новое, никто ранее не жил.

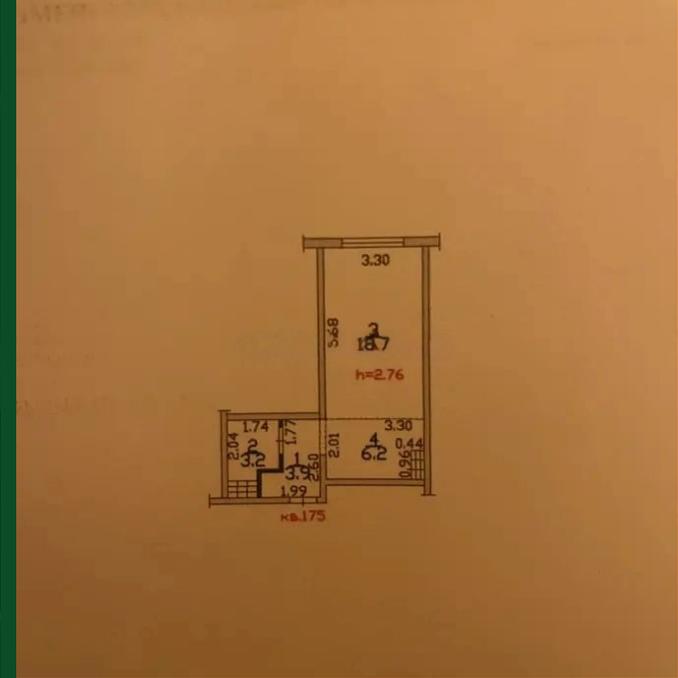
Большой и оснащенный двор, дружные соседи, обслуживание дома от сервисной компании Базиса, сквозной подъезд с домофоном FaceID, колясочная.

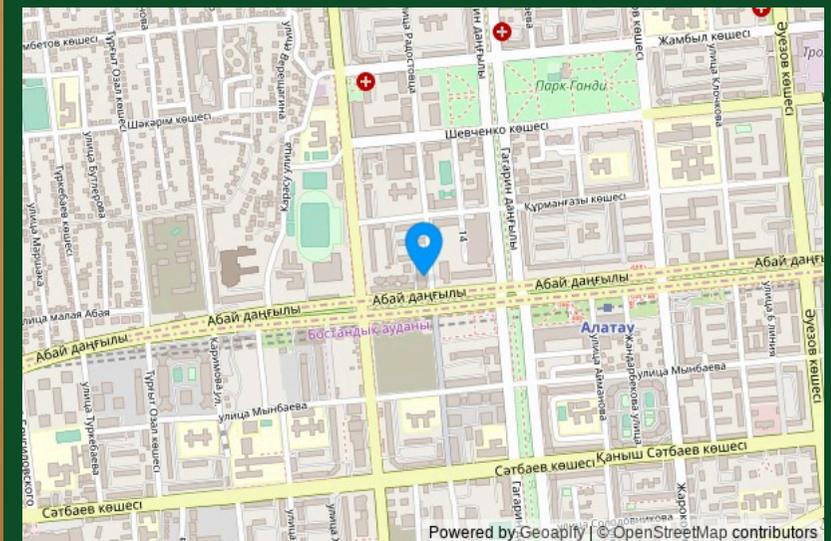
Дом сейсмостойкий, расположен вдали от разломов и на хорошем грунте.

Дом расположен в шаговой доступности от центра. Прекрасная транспортная доступность - 10 минут до любой точки в центральной части Алматы.

Квартира идеально подойдет для тех, кто хочет жить в центре. Продажа от хозяина. В квартире остается вся мебель и техника.

В Ипотеку возможно, но с учетом налога, так как дом сдан недавно.





Название ЖК: **ЖК Auezov City**  
 Год постройки дома: **2024 г.**  
 Общая площадь: **32 м²**  
 Этажей в доме: **12**  
 Тип балкона: **нет**  
 Наличие мебели: **полностью**  
 кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **1**  
 Тип дома: **монолит**  
 Этаж: **10**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 В залоге: **Нет**