



**Продажа**

**1-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 2/12 эт,**

Алматы,

Теркулова , 28



**₸ 33 500 000**

Тихий двор, неугловая, новая сантехника, счётчики, пластиковые окна.

Продается однокомнатная, светлая квартира в ЖК Almatym после ремонта, никто не жил!  
Улучшенная планировка, потолок 3 м.

Закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение, детская площадка, спортивная площадка

ЖК находится в Алмалинском районе, по ул. Торекулова, 95, рядом с пересечением проспектов Сейфуллина и Райымбека.

В окрестностях ЖК есть объекты инфраструктуры, от которых зависит качество жизни каждого горожанина:

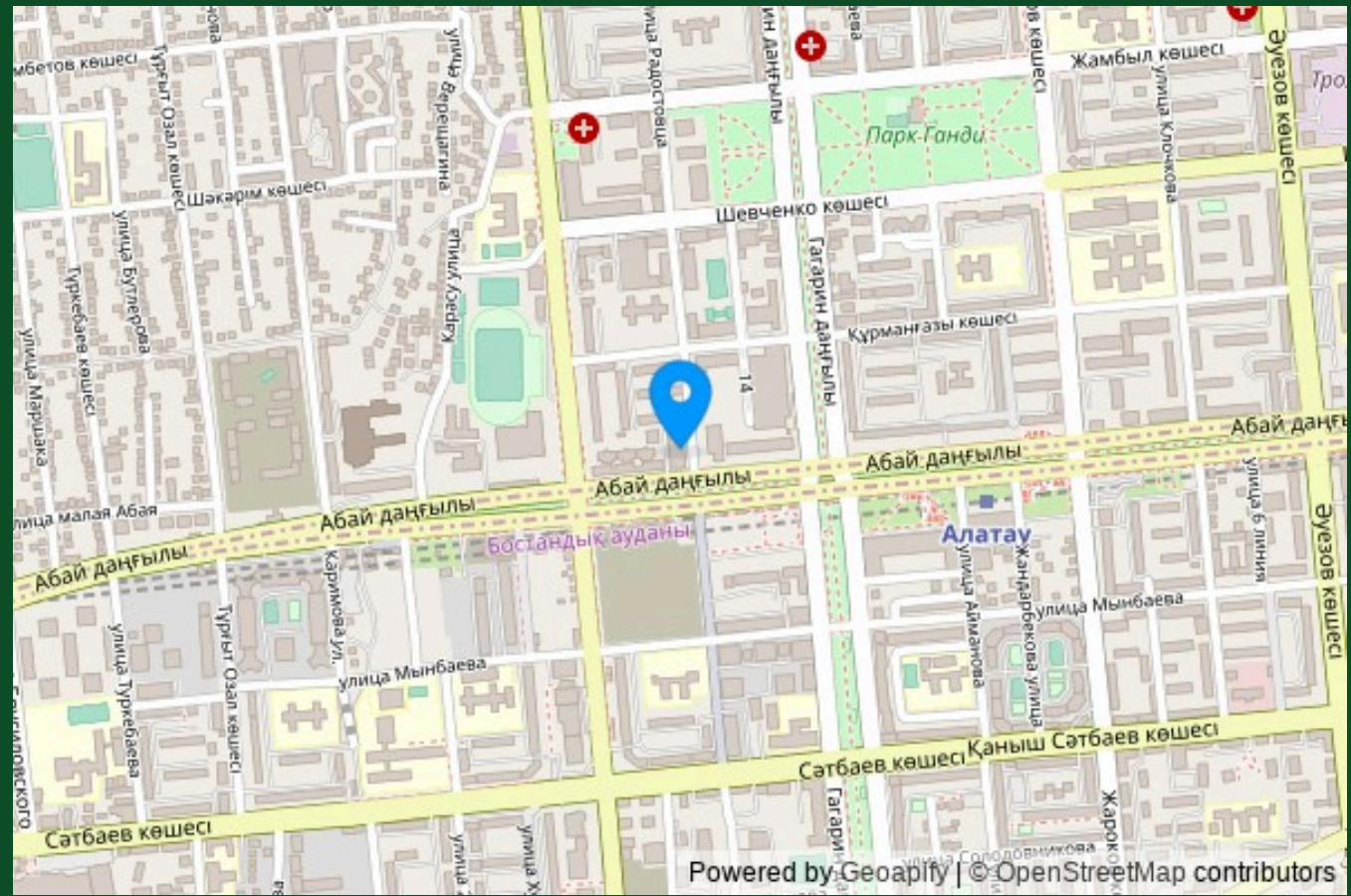
- магазины товаров первой необходимости, гипермаркет Compass;
- пабы, кафе и другие заведения общепита;
- ТЦ «Атриум», «Жибек жолы»;
- ТРК Mega Park;
- веревочный парк;
- Арбат;
- ТЮЗ им. Г. Мусрепова;
- «Казпочта»;
- филиалы банков;
- парикмахерские, спа-салоны;
- фитнес-залы;
- поликлиника №30, аптеки, частные клиники и стоматологические лаборатории.

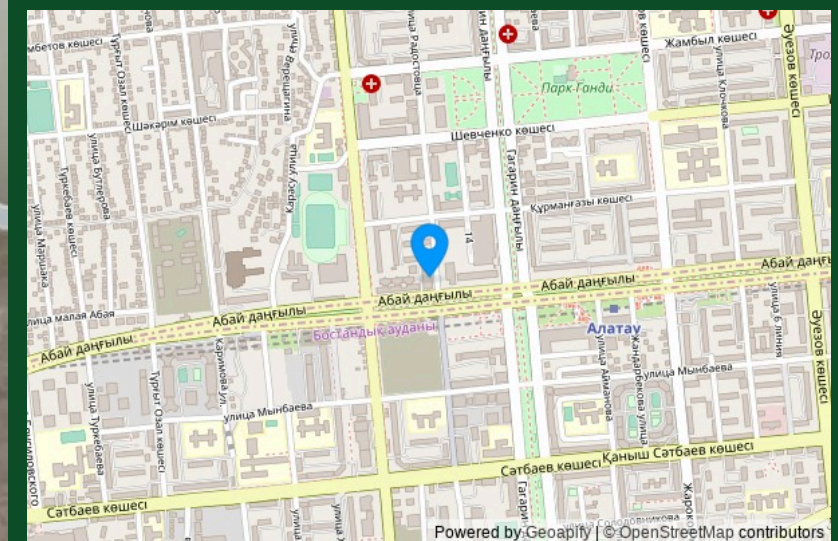
До остановки 265 м – по проспекту Райымбека проходят маршруты автобусов №4, №7, №10А, №11, №13, №17, №18, №20, №23, №30, №34, №40, №50, №54, №56, №63, №69, №72, №78, №88, №129, №133, №141.

Минимальный интервал движения составляет 5 минут. В полутора километрах станция метро «Райымбек батыра» и железнодорожный вокзал «Алматы-2». До аэропорта менее 30 минут езды на машине.

Просмотр по предварительной договоренности.  
Ипотека/нал.

До 05.06.24г цена за нал 32. 500 окончательно





Название ЖК: **ЖК Almatym**

Год постройки дома: **2023 г.**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Наличие мебели: **без мебели**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**

Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Ремонт: **предчистовая отделка**

кухня-студия: **Нет**