



Продажа

**2-комнатная квартира, 50.4 м², 6/6
этаж**

Алматы, микрорайон Шугыла

Жунисова улица, 2/13

₸ 21 000 000



Пластиковые окна, тихий двор.

Продается полноценная 2-комнатная квартира в Alma City-4, ПРЕИМУЩЕСТВА:

□□ Квартира в черновом варианте, что дает возможность сделать ремонт по своему желанию

□□ Витражные окна

□□ ключи на руках, документы в порядке.

Возможно в ипотеку.

□□ Дворы оснащены детскими и спортивными площадками

□□ Главными преимуществами 6 этажа является то, что вас никогда не затопит сосед сверху.

Канализация не засорится как на 1 - этаже.

По потолку никто не бегают!

расположение:

□□ Дом расположен на первой линии от проспекта Алатау, под окнами планируется строительство детсада

□□ В шаговой доступности множество магазинов, аптек а также различных услуг для комфортного проживания

□□ отличная транспортная сеть, большое количество автобусных маршрутов

□□ В проекте строительство ветки метро

□□ Рынок Алтын Орда, Леруа Мерлен, Молл Апорт в пяти минутах ходьбы

□□ ЦОН, Акимат, Налоговая, Детский развлекательный парк, поликлиника #36, Гимназия #174 в пяти минутах езды





Название ЖК: **ЖК Alma City 4**
Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **50.4 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **без мебели**
кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **на улицу**
В залоге: **Нет**