



**Продажа**

**2-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 5/5 эт,**

Алматы,

Жандосова улица, 596

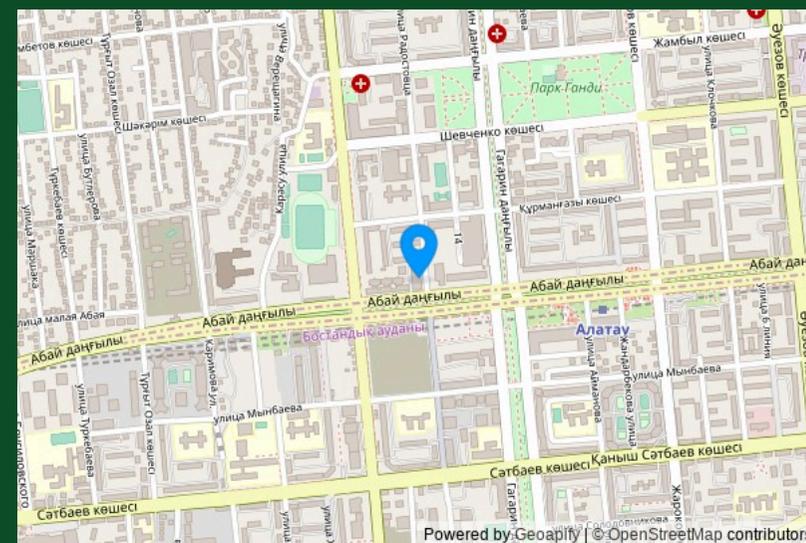


**🔑 ₸ 29 000 000**

- НЕ общежитие! Хороший 3 подъездный дом кирпично-ригельной постройки.
- Комнаты изолированные, самая удачная планировка.
- Свежий для нашего города год постройки.
- Еще 12 лет ПРОХОДИТ ИПОТЕКУ! Все документы в порядке.
- Улучшенная, кухня 8 кв. метров.
- Кирпично-ригельный дом, который строился для советской элиты того времени.
- Самый лучший этаж, никто не будет беспокоить сверху.
- Крыша обновлена полностью во всем доме.
- В обеих комнатах есть балкон и лоджия.
- На этаже 3 квартиры.
- Высота потолков 2,8 м
- Толстые стены в 2.5 кирпича и широкие окна, отличают дом от обычных кирпичных. Это обеспечивает хорошую звуко и теплоизоляцию).
- Чистый подъезд. Ухоженный дом. При въезде во двор установлен шлагбаум.
- В 3 мин ходьбы до ул. Жандосова, университеты Нархоз и АГЭУ.
- В 10 минутах ходьбы Ауэзовский ЦОН.
- Рядом несколько школ и детских садов (на последнем фото вид из окна на один из садов).
- Район с очень развитой инфраструктурой и транспортной развязкой.

Ипотеку проходит! Все документы в порядке. НЕ в залоге.





Количество комнат: **2**  
Тип дома: **кирпичный**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**  
В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **1976 г.**  
Общая площадь: **55 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**