



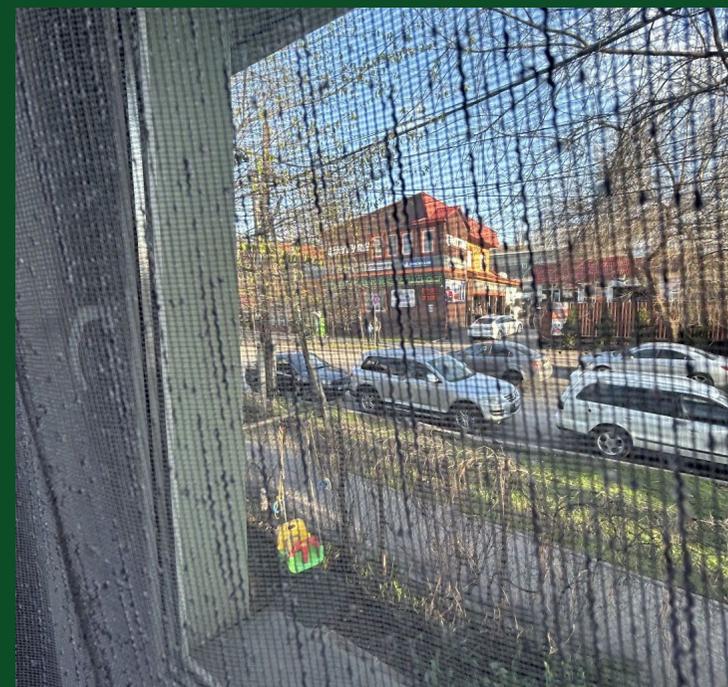
**Продажа**

**Часть дома • 8 комнат • 126,8 м<sup>2</sup> • 2.39 сот., Кабанбай батыра 21 — Бегалина**

Алматы,

Кабанбай батыра улица, 21

**₸ 60 000 000**



В центре города, в элитном районе Компот продается дом с общей площадью 126,8 кв. м разделенный на 3 отдельные (части) квартиры. Каждая часть имеет отдельный вход, санузел, кухню и собственную парковку. То есть каждую часть можно сдавать как отдельную квартиру за 250-300 тысяч тенге/месяц или жить самим и две часть сдавать в аренду.

Расположение дома на центральной улице Кабанбай батыра, что также даёт отличную возможность при желании переоборудовать объект под магазин или другой коммерческий вариант. Если вас интересует весь дом (7 соток земли) - цена 120,000,000 тенге.

Район очень хороший, в шаговой доступности достопримечательности города, парки, скверы, транспорт. В 2х минутах супермаркет Эконом.

В 2010-2015 году был произведен ремонт:

- замена покрытия кровли на металлошифер
- замена водопроводных труб
- замена канализационных труб
- облицовка фасада сайдингом.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **126.8 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Своя стоянка и сама земля в городе!**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **2.4 сот.**

Год постройки: **1970**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**















