



Продажа

3-комнатная квартира, 62 м², 4/5 этаж

Алматы,

думан 2, 14 / 6



💎 **₸ 42 000 000**

Пластиковые окна, улучшенная, комнаты изолированы, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор.

Продается евро-трешка - две изолированные спальни с витражными окнами (на окнах защитные решетки от детей), просторная светлая гостиная совмещенная с кухонной зоной, уютная ванная комната, в квартире имеется техническое помещение (прачечная/кладовка/доп.унитаз).

Квартира на элитном четвертом этаже пятиэтажного дома, широкие и просторные лестничные площадки позволяют хранить велосипеды и детские коляски.

Живописный вид из окна на горы и детскую площадку, изолированную от проезжей части.

Развитая инфраструктура, возле дома школа, детский сад, парковка для вашего авто. В пешей доступности магазины, МАГНУМ, аптеки, банки, салоны красоты, фитнес, спорткомплекс Халык арена, остановки, транспортная развязка, 15 мин до центра города.

Свежий ремонт, один собственник, новые документы, не в залоге, можно через ипотеку.

Квартира продается полностью меблированная, встроенная кухня с бытовой техникой.

В подвале имеется помещение 35 м.кв. с окном, подведена канализация, водоснабжение, электричество. Сделан частичный ремонт, планировали сделать студию для сдачи в аренду. Продается отдельно от квартиры за 8 млн. тенге.

Продажа в связи с переездом в другую страну.





Название ЖК: **ЖК Меркур Град**

Год постройки дома: **2020 г.**

Общая площадь: **62 м²**

Этажей в доме: **5**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Да**