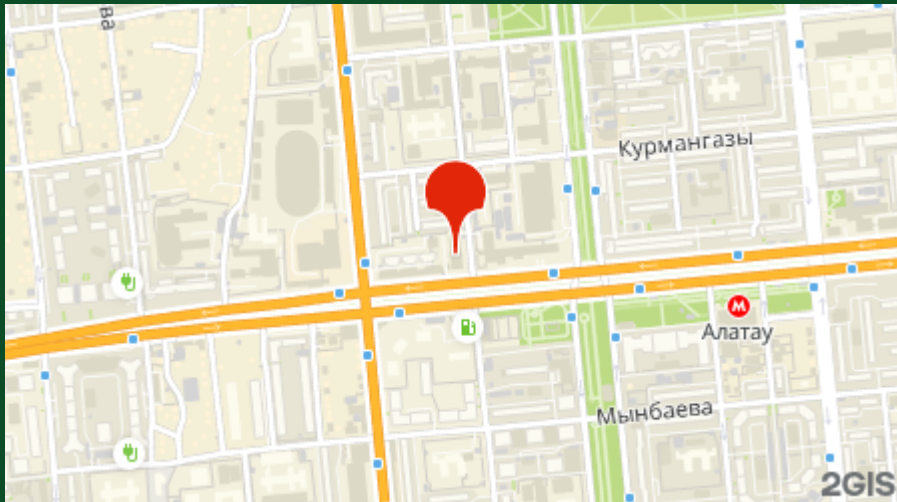




Продажа

**2-комнатная квартира, 42.7 м², 3/12
этаж**

Алматы,

Тургут Озала улица, 165 / 2

₸ 48 500 000

□□Помимо того, что на фотографиях, в стоимость также входит вся кухонная техника, стол со стульями и ортопедический матрас

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную в новом ЖК ONER от BI GROUP:

□ 42.7 кв. м, 3 этаж из 12(2ой этаж жилой) □ на пересечении проспекта Абая и улица Тургут Озала, цифровая система Smart Home.

□ Ландшафтный дизайн внутренней территории, закрытая охраняемая территория, прогулочная аллея внутри комплекса, подземный паркинг, уличная парковка на 30 мест, удобная навигация, колясочные.

□ Дизайнерский ремонт, каждый квадратный метр продуман до мелочей, делали все для себя! Очень хорошая атмосфера и аура в квартире.

□ кухня-студия, пластиковые окна, улучшенная, новая сантехника, тёплый пол в сан узле, комнаты изолированы, тихий двор, счетчики, качественные двери, вся мебель встроенная.

□ Не угловая, зимой тепло, летом прохладно, вывод под кондиционер проведен в гостиной, при желании можно установить в будущем.

□ местная инфраструктура:

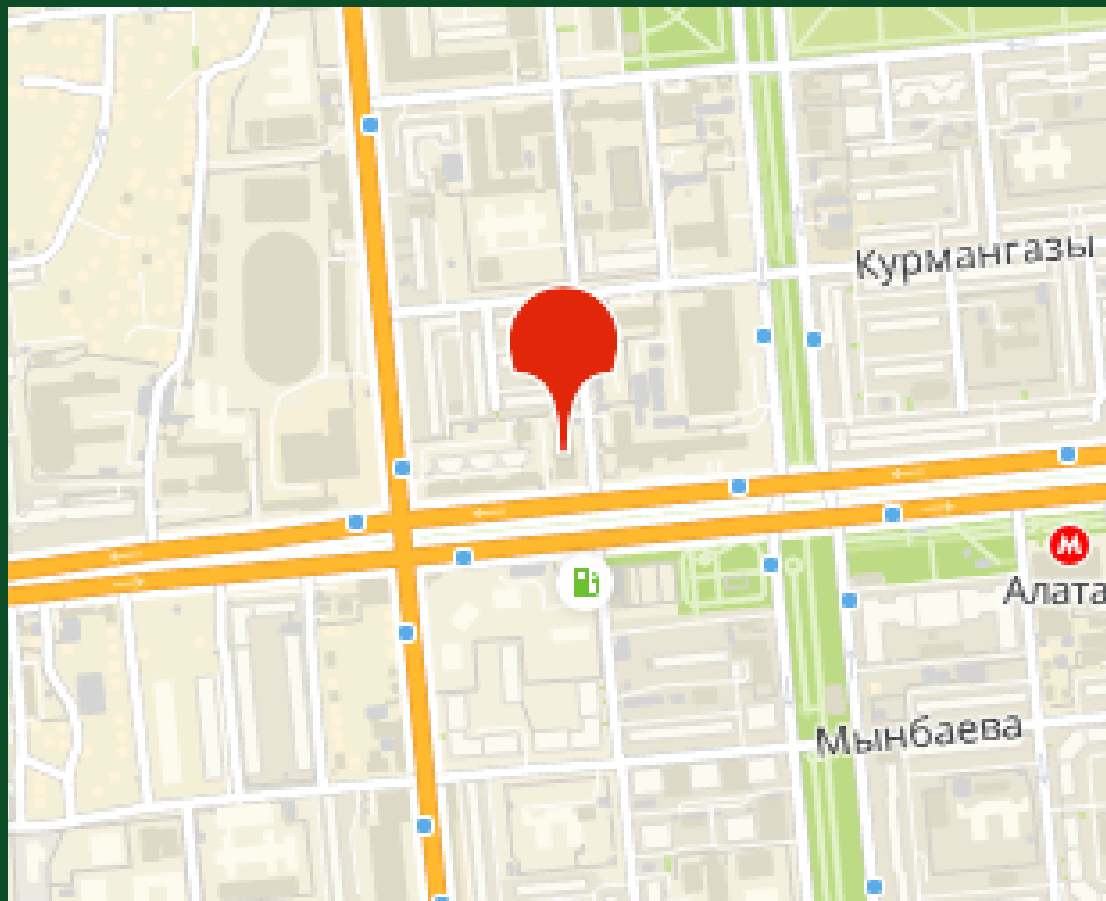
Рядом расположен детский сад «Айналайын», школы, поликлиника (в нашем ЖК располагается), салон красоты, аптека, несколько магазинов, продуктовый супермаркет, кафе, банковское отделение, спортивный комплекс и стадион.

В радиусе километра имеются общеобразовательные Школы №67, №140, №175, клуб для детей и подростков Pixel, лицей «Достар», Центр образования, колледж полиграфии, частная школа «Арман», гимназия №18, детсад №188, ясли-сад №72, №90.

В 10-15 минутах езды на авто находится детская городская клиническая больница, городская поликлиника №12, медцент KeruenMedicus, больница №12, стоматологические клиники, казахский государственный цирк, развлекательный центр Metro, кинотеатры Kinoplexx Sary-Arka и Cinema Towers 3D, крупный торгово-развлекательный центр Atakent Mall, ТУ АДК, драмтеатр им. М. Ауэзова, ТЦ Moskva Metropolitan.

□ Хозяин квартиры. документы на руках. Делали ремонт, обустроивали квартиру для себя, продаем в связи с переездом в другой город.

Если ипотека, то цена выше.



Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **42.7 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Да**

