



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 55 м<sup>2</sup>, 8/9 этаж**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра, Алматы, Казахстан



**₸ 33 000 000**

Жилой комплекс – новый квартал с благоустроенной территорией и комфортабельными квартирами рядом с Алматы.

Стоит отметить, что для этой местности характерна хорошая экология, ведь поблизости нет промышленных зон.

Транспортная развязка

По Талгарскому тракту пролегают пять маршрутов, автобусов и маршрутных такси. Минимальный интервал движения составляет девять минут.

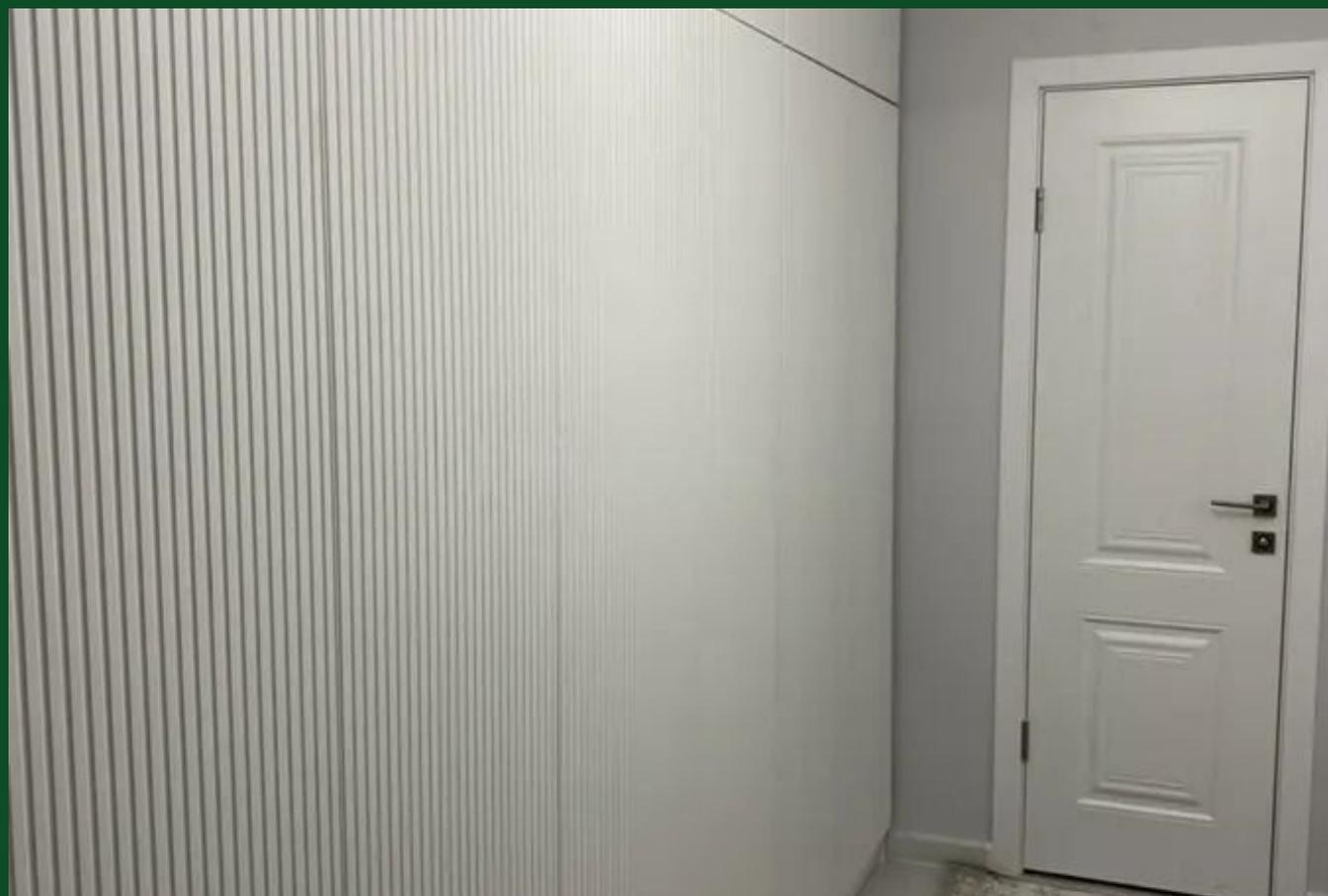
4-6 минут шагом до ТРК «Magnum», Ледовый Дворец «Халық Арена»;

3-5 минут шагом и на авто до школ и детских садов;

7-10 минут на авто до парка культуры и отдыха им. М. Горького, зоопарк;

10-15 минут на авто до аэропорта г. Алматы.

До ближайшей общеобразовательной школы №49 около пятисот метров, поблизости также имеются школы №28 и №172. Родители, имеющие детей дошкольного возраста, смогут отвести их в детский сад «Мир детства» или в ясли-сад №156.





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**  
Год постройки дома: **2022 г.**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**