



**Продажа**

**+7 775 276 2112**

Алматы,

Тараз, 1/1

**📍 ₸ 20 500 000**



Квартира на 3 этаже в 5-этажном доме. Главным критерием выбора дома было надёжное качество строительства и безопасность. ЖК расположен немного в стороне от дороги (шум не доходит) и всего в 15 минутах от центра города. Турксибский район является наименее сейсмически опасным в Алматы. Развитая транспортная доступность. В пешей доступности 2 крупных супермаркета-Magnum и Small, спортивный комплекс Halyk Arena, ТРЦ Молл АПОРТ, рынок Жетысу- Семиречье. Квартира смотрит на прогулочную часть комплекса. Красивые витражные окна. Рядом нет высотных домов, ничего не закрывает вид на горы и чистый воздух. Во дворе расположен частный детский садик. Лифт, видео наблюдение, охрана. Есть возможность объединения двух квартир. Вторая зеркальная кв.





Название ЖК: **ЖК Buta Legacy**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **46.27 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Да**