



**Продажа**

**+7 777 744 5121**

Алматы,

мкр Кайрат, 303 / 2

**🏠 ₸ 22 000 000**



Продам 1-ком в ЖК "Tamarix", застройщик Exclusive Qurylys, 5 (7), 2023 г.п., монолит, общая - 41 кв.м., жилая - 20,5 кв.м., кухня - 11,5 кв.м, в мкр. Кайрат, Турксибский район, два заезда: с Кульджинского тракта, и с пр. Рыскулова, через мкр. Кайрат; предчистовая отделка, имеются внутренние стены, подведена электропроводка; не нужно узаканивать, планировка в соответствии с тех. паспортом; отдельная, самостоятельная кухня с балконом; квартира теплая; на площадке хорошо размещены 4 квартиры, лестничная площадка неузкая; с квартиры вид во двор, на детскую площадку, подъезд просторный. В шаговой доступности "Магнум", многофункциональный рынок "Жетысу", магазин "Zeta", банк, магазины, рядом строительный рынок, конечная маршрутных автобусов, перспективный район, в 10-15 минут от центра города, комплекс состоит из трех очередей, просторный, не "муравейник", в соседнем дворе продуктовый магазин; дома заселены, много детей. Уютный двор, благоустроен, огорожен. На обоих заездах в ЖК установлены шлагбаумы. ЖК просторный, нет столпотворения, вокруг - объездная дорога.





Название ЖК: **ЖК Tamarix City**  
Год постройки дома: **2023 г.**  
Общая площадь: **41 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **предчистовая отделка**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **без мебели**  
кухня-студия: **Нет**