



Қабырға материалы монолит қабаты 3 қабат-ғы 7 салынған жылы 2022  
 Материал стен монолит этаж 3 этажность 7 год постройки 2022

**Экспликациясы / Экспликация**

Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон
		тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая					тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая		
1) деліс коридор	12,2		12,2			4) санитарлық торап санузел	5,1		5,1		
2) ас бөлме кухня	14,2		14,2			5) тұрғын бөлме - жиыяя комната	16,3	16,3			
	20,2	20,2				6) лоджия (коэф. 0.5) лоджия (коэф. 0.5)	1,7			1,7	

**Продажа**

**2-комнатная квартира, 69.7 м<sup>2</sup>, 3/7  
этаж**

Алматы,

мкр Кайрат, 303 / 4

🏠 ₸ 42 000 000



— полноценная двушка-распашонка— Добротный ЖК комфорт-класса в удобном расположении в городе, малой этажности, сейсмоустойчивый (дом 9 баллов).  
— построен далеко от разломов, надежный застройщик ExcluSive, качественные строительные материалы.  
Общая площадь квартиры – 69,7 кв. м., жилая площадь – 36,5 кв. м., отдельная большая кухня – 14,2.

- Шикарная Планировка -распашонка, комнаты изолированы, отличный этаж -3.

Свежий и Хороший ремонт из качественных строительных материалов, делали все для себя в 1 квартале 2023 года. Всю мебель и ТЕХНИКУ оставляем новому владельцу, теплые полы и тд.

Созданы все условия для комфортного жилья. Есть бесшумный лифт. Уютный, чистый, закрытый двор с детской площадкой, охрана, большая парковка. Дом сдан в эксплуатацию. документы готовы, ключи на руках.

- Шикарное расположение: Кульджинский тракт – Рыскулова, вблизи Восточной объездной дороги, также въезд есть со стороны мкр. Кайрат. До центра 10-15 минут езды. -Перспективный район: в шаговой доступности универсальный рынок «жетысу» (продукты, одежда, строительные материалы), супермаркет «Магnum», мебельный магазин Zeta. Рядом ТРЦ «APORT».







Название ЖК: **ЖК Tamarix City**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **69.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Да**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **14.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **7**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Нет**