



**Продажа**

**3-к.квартира, 92 м<sup>2</sup>, 4/10 эт,**

Алматы, микрорайон Шугыла

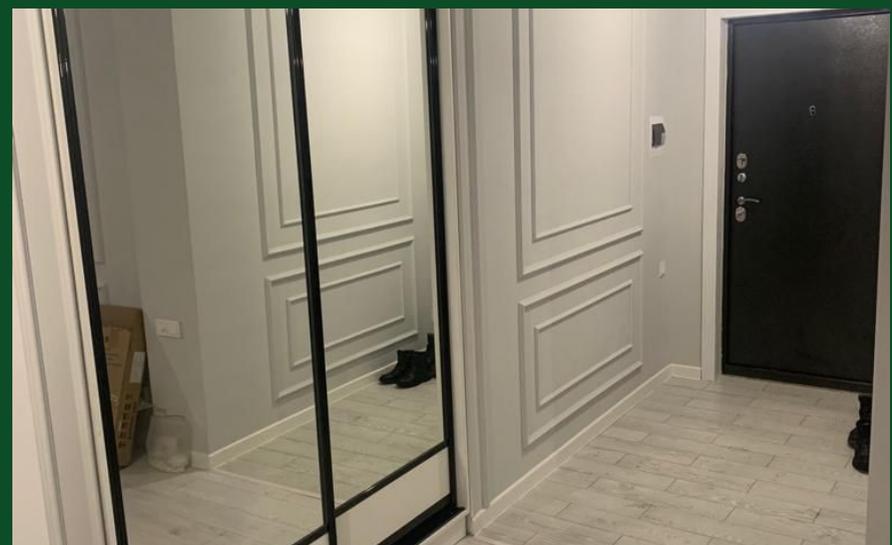
Жунисова улица, 14 / 14



**🏠 ₸ 40 000 000**

Неугловая, комнаты изолированы, улучшенная, тихий двор, встроенная кухня, счётчики, пластиковые окна, новая сантехника. Ремонт делали для себя, из качественных материалов, через год после получения ключей. Поменяли дверь от застройщика, поставили новую качественную дверь. Все документы узаконены, есть правоустанавливающие документы на момент приобретения, и Акт приема передачи. Не в залоге. Реальному покупателю будет небольшой торг. Рядом во дворе Magnum, Qulrupnai bakery, стоматология, магазины, медицинская клиника, школы. Также недалеко Mall Aport, рынок Алтын орда. Цон Наурызбайского района, Alem park.





Название ЖК: **ЖК Alma City**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **92 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **частично**  
кухня-студия: **Нет**

