



Продажа

2-к.квартира, 69.3 м², 3/7 эт,

Алматы,

Мкрн Кайрат улица, 323а / 1

₸ **39 900 000**

Торг есть в пределах разумного.

ЖК комфорт-класса, малой этажности, сейсмоустойчивый (дом 9 баллов). Построен не на разломе, надежный застройщик, качественные стройматериалы.

Общая площадь квартиры – 69, 3 кв. м., жилая площадь – 36, 4 кв. м., отдельная большая кухня – 14. Планировка улучшенная, комнаты изолированы, красивый вид из окон на горы, во двор. Хороший ремонт из качественных стройматериалов, делали все для себя: гардеробная в спальне, в комнатах везде ламинат, в прихожей керамогранит, молдинги в гостиной. В санузле душевая, гигиенический душ.

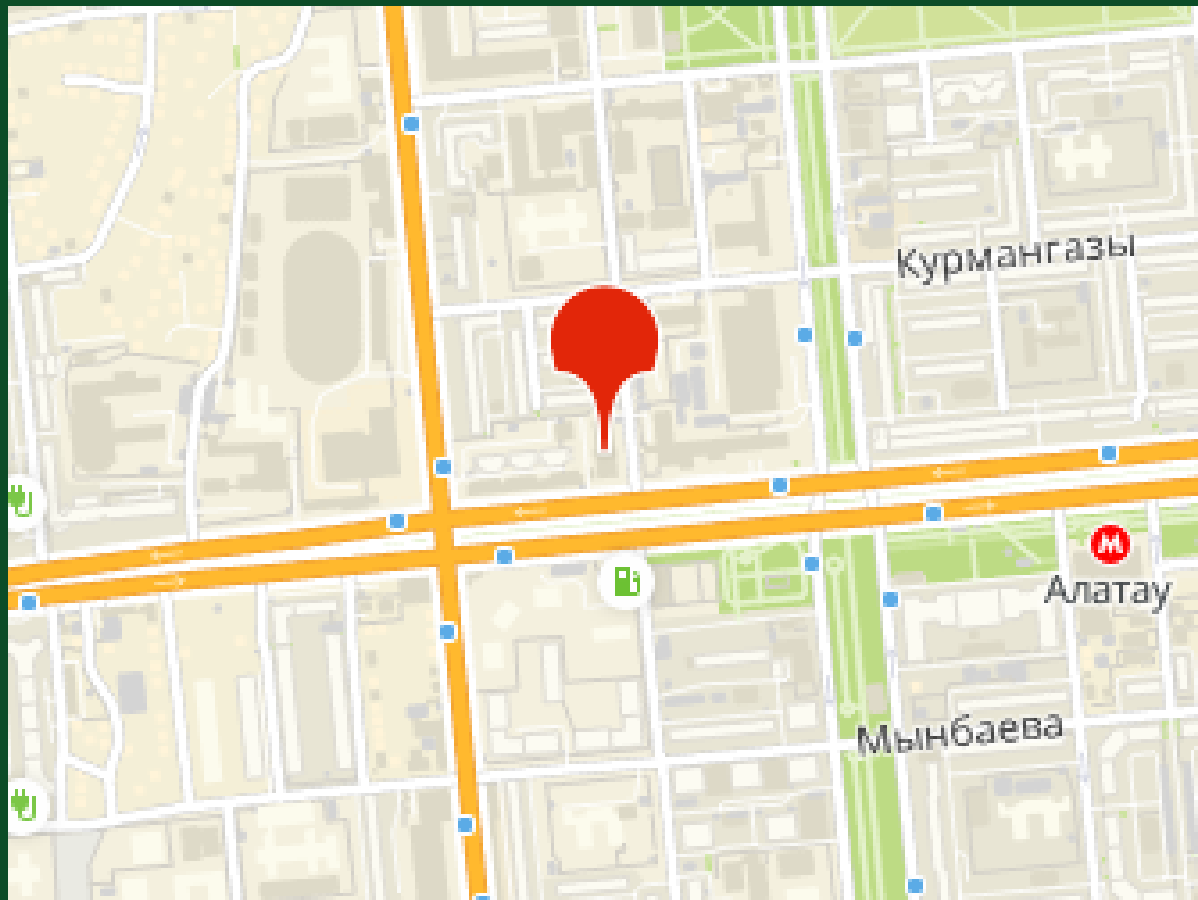
Созданы все условия для комфортного жилья. Подъезд сквозной. Есть бесшумный лифт. Уютный, чистый, закрытый двор с детской площадкой, охрана, большая парковка. Дом сдан в эксплуатацию. документы готовы, ключи на руках.

Кульджинский тракт – Рыскулова, вблизи Восточной объездной дороги, также въезд есть со стороны мкр. Кайрат. До центра 20 минут езды. Перспективный район: в шаговой доступности универсальный рынок «Жетысу» (продукты, одежда, строительные материалы), супермаркет «Магnum», мебельный магазин Zeta. Рядом ТРЦ «APORT».

Сауда-саттық ақылға қонымды.

Комфорт класындағы тұрғын үй кешені, аз қабатты, жер сілкінісіне төзімді (үй 9 балл). Қатесіз салынған, сенімді әзірлеуші, жоғары сапалы құрылыс материалдары. Пәтердің жалпы ауданы 69, 3 шаршы метрді құрайды. м., тұрғын ауданы – 36, 4 ш. м., бөлек үлкен ас үй - 14. Жақсартылған орналасу, оқшауланған бөлмелер, таулар мен ауланың терезелерінен әдемі көрініс. Жоғары сапалы құрылыс материалдарымен жақсы жөндеу, біз өзіміз үшін бәрін жасадық: жатын бөлмесінде киім-кешек бөлмесі, бөлмелердің барлық жерінде ламинат, кіреберістегі фарфор плиткасы, қонақ бөлмедегі қалыптау. Жуынатын бөлмеде душ және гигиеналық душ бар.

Құлжинский трактісі – Рысқұлова, Шығыс айналма жолының жанында ықшамауданнан да кіреберіс бар. Қайрат. Орталық көлікпен 20 минуттық жерде. Перспективалы аймақ: Жетісу әмбебап базары (азық-түлік, киім-кешек, құрылыс материалдары), Magnum супермарк



Название ЖК: **ЖК Tamarix City**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **69.3 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **14.2 м²**

Этажей в доме: **7**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Да**



Ваш менеджер

Резерв

arhiv@janabaspana.kz

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

