

Продажа

2-к.квартира, 69.3 м², 3/7 эт,

Алматы,

Мкрн Кайрат улица, 323а /1

₸ 39 900 000

Торг есть в пределах разумного.

ЖК комфорт-класса, малой этажности, сейсмоустойчивый (дом 9 баллов). Построен не на разломе, надежный застройщик, качественные стройматериалы.

Общая площадь квартиры – 69,3 кв. м., жилая площадь – 36,4 кв. м., отдельная большая кухня – 14. Планировка улучшенная, комнаты изолированы, красивый вид из окон на горы, во двор. Хороший ремонт из качественных стройматериалов, делали все для себя: гардеробная в спальне, в комнатах везде ламинат, в прихожей керамогранит, молдинги в гостиной. В санузле душевая, гигиенический душ.

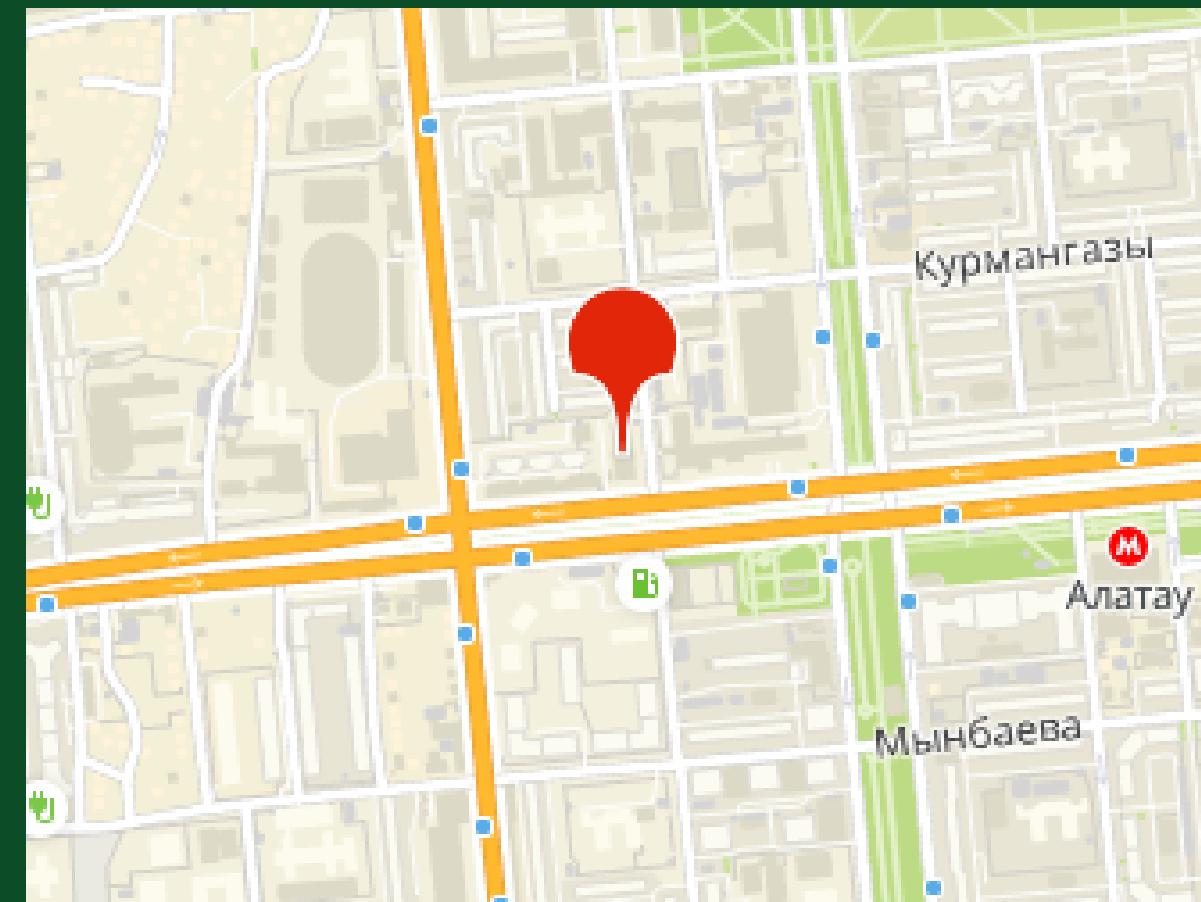
Созданы все условия для комфортного жилья. Подъезд сквозной. Есть бесшумный лифт. Уютный, чистый, закрытый двор с детской площадкой, охрана, большая парковка. Дом сдан в эксплуатацию. документы готовы, ключи на руках.

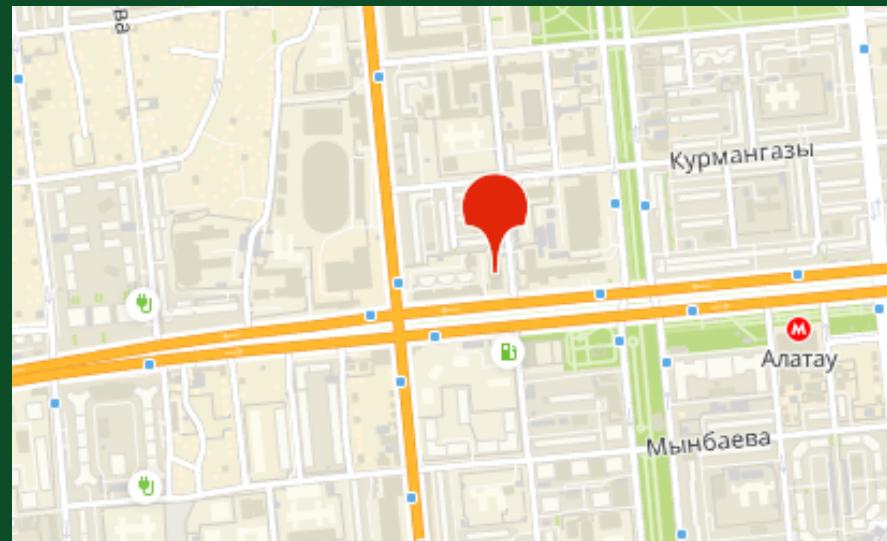
Кульджинский тракт – Рыскулова, вблизи Восточной обьездной дороги, также въезд есть со стороны мкр. Кайрат. До центра 20 минут езды. Перспективный район: в шаговой доступности универсальный рынок «Жетысу» (продукты, одежда, строительные материалы), супермаркет «Магнум», мебельный магазин Zeta. Рядом ТРЦ «АПОРТ».

Сауда-саттық ақылға қонымды.

Комфорт классындағы тұрғын үй кешені, аз қабатты, жер сілкінісіне төзімді (үй 9 балл). Қатесіз салынған, сенімді өзірлеуші, жоғары сапалы құрылым материалдары. Пәтердің жалпы ауданы 69,3 шаршы метрді құрайды. м., тұрғын ауданы – 36,4 ш. м., бөлек үлкен ас үй - 14. Жақсартылған орналасу, оқшауланған бөлмелер, таулар мен ауланың терезелерінен әдемі көрініс. Жоғары сапалы құрылым материалдарымен жақсы жөндеу, біз өзіміз үшін бәрін жасадық жатын бөлмесінде киім-кешек бөлмесі, бөлмелердің барлық жерінде ламинат, кіреберістегі фарфор плиткасы, қонақ, бөлмедегі қалыптау. Жуынатын бөлмеде душ және гигиеналық душ бар.

Құлжинский тракті – Рыскұлова, Шығыс айналма жолының жаңында ықшамауданнан да кіреберіс бар. Қайрат. Орталық көлікпен 20 минуттық жерде. Перспективалы аймақ: Жетісу өмбебап базары (азық-түлік, киім-кешек, құрылым материалдары), Magnum супермарк





Название ЖК: **ЖК Tamarix City**
Год постройки дома: **2022 г.**
Общая площадь: **69.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **14.2 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
В залоге: **Да**