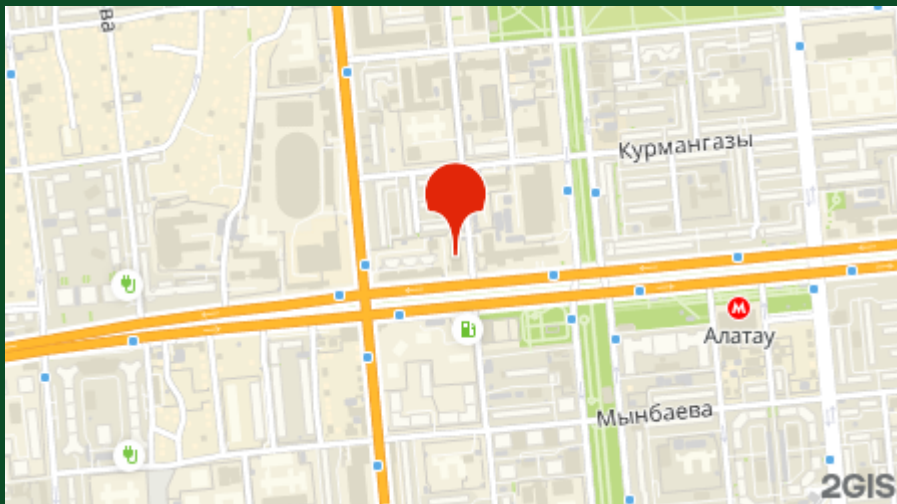




Продажа

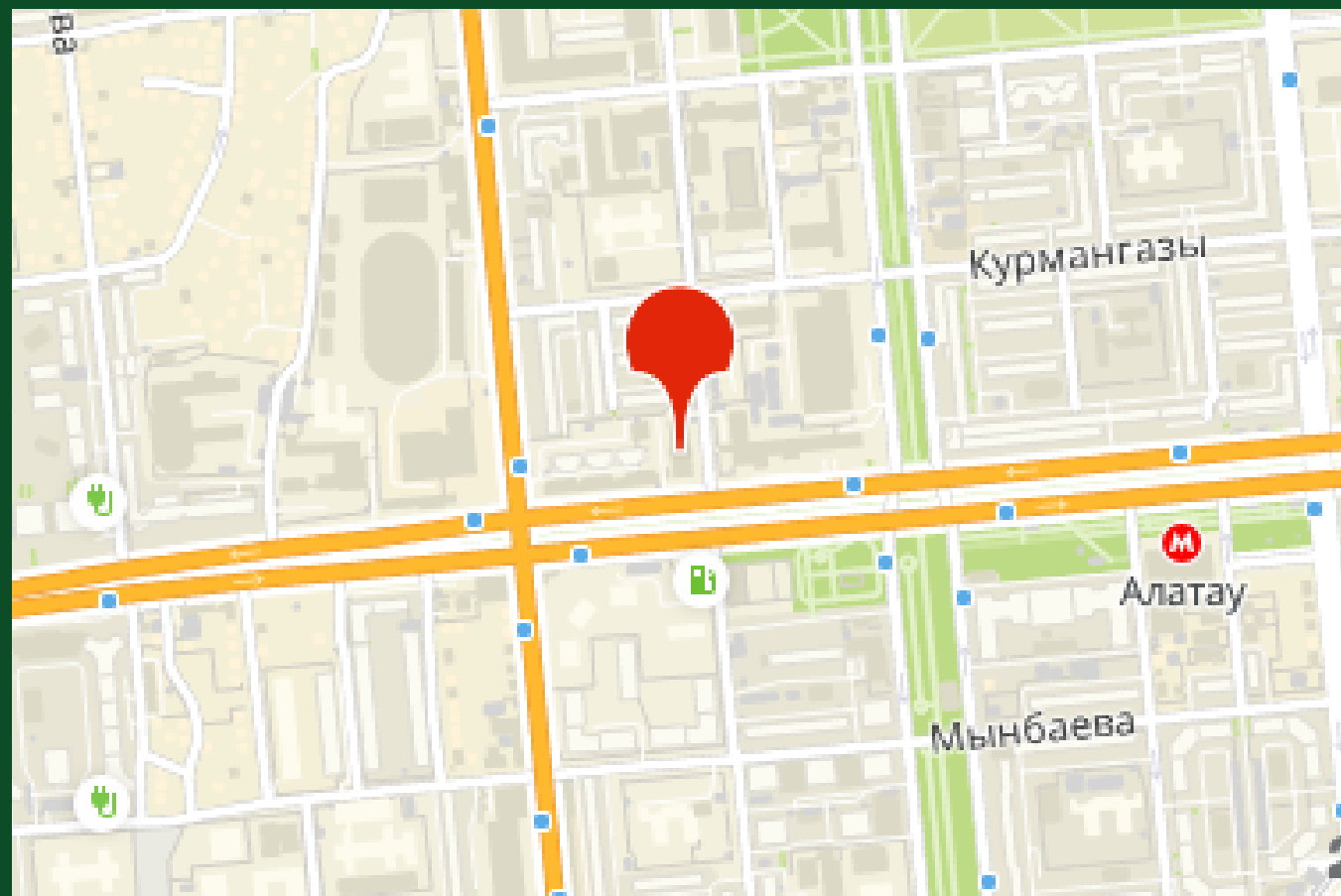
2-к.квартира, 69.7 м², 4/7 эт,

Алматы,

Мкрн Кайрат улица, 303/4 / 1

💰 **₸ 30 000 000**

Срочно! Продам 2-ком квартиру, 2022, г.п., монолит, застройщик Exclusive Qurylys, 4/7, общая 69, 7 кв. м., жилая 36 кв. м., лоджия, предчистовая отделка, имеются внутренние стены, очень хорошая планировка, соответствует техпаспорту, не нужно узаканивать, квартира тёплая; просторный двор, с детской площадкой, огорожен забором, НЕ "Муравейник", нет столпотворения в жк. ЖК состоит из трех очередей, между очередями широкие парковки, хороший вид из окна (во двор и на парковку), светлая квартира, на этаже 3 квартиры, лестничная площадка тоже просторная, широкая, в квартире самостоятельная, отдельная кухня - 14, 2кв. м., видеонаблюдение двора, подъезда, этажа. Заезд с пр. Рыскулова, через мкр. Кайрат и с Кульджинки; на обоих заездах установлены шлагбаумы, вокруг жк объездная дорога. Дом заселен, порядочные соседи. Динамично развивающийся район, хорошая проветриваемость, в шаговой доступности многофункциональный рынок "Жетысу", супермаркет "Магnum", банк, конечная маршрутных автобусов, до центра Алматы 10-15 минут езды. Продажа без посредников, не в залоге, возможна продажа через банк. Торг уместен. Также можем рассмотреть варианты обмена на полноценную 2-х комнатную квартиру в городе Астана, без нашей доплаты. При обмене цена данной квартиры - 35 млн тенге



Название ЖК: **ЖК Tamarix City**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **69.7 м²**

Этажей в доме: **7**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

кухня-студия: **Нет**

