



Продажа

2-к.квартира, 66 м<sup>2</sup>, 3/10 эт,

Алматы, микрорайон Шуғыла

Жунисова улица, 14



🏠 ₸ 35 500 000

Продается квартира евро-трешка:

- спальная с гардеробной;
- детская;
- хол-гостиная;
- кухня;
- гардеробная;
- санузел;
- балкон утепленный.

Отличная квартира с хорошей планировкой и первоклассным качественным ремонтом.

Ремонт делали для собственного проживания с применением качественных материалов и привлечением профессионала своего дела в отделочных работах.

Продажа в связи с необходимостью расширения жил. площади. Срочно. Реальному клиенту торг в разумных пределах. Все документы в порядке, перепланировка узаконена. Можно наличкой и через банки.

Удобный выезд на проспекты Райымбек и Абая.

Под домом расположен Магnum.

В пешей доступности несколько частных садиков, развивательных, образовательных и медицинских центров.

В 10-15мин езды на авто:

- школа-гимназия #174;
- школа-лицей #207;
- ТРЦ Апорт;
- ТЦ Леруа Мерлен;
- мечеть Мухаммед аль-Амин;
- рынки Алтын Орда, Жибек Жолы, 7 курдас, Салем;
- больницы #1 и #7;
- НИЦ;
- акимат и ЦОН Наурызбайского района.

Сзади дома с остановки ежедневно отъезжает развозка на автобусах в школы-гимназии #206 и 208;

В перспективе до конца 2024-2025гг планируется:

- строительство школы (в 50-100м от дома, работы уже начаты) ;
- пробивка улицы Толе би от КарСити до границы города;
- пробивка улицы Жубанова от Момышулы до Ашимова;
- строительство станции метро (на пересечении улиц Толе би и Алатау).

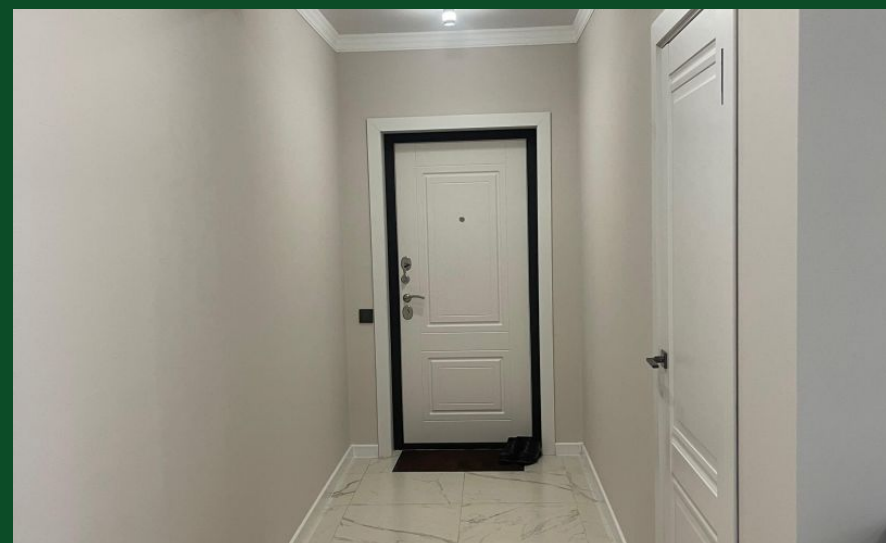
Все эти факторы повлияют на повышение стоимости недвижимости в данном районе.

Квартира продается со всей мебелью и встроенной техникой:

- встроенный кухонный шкаф;
- два гардеробных шкафа;
- встроенный шкаф на балконе;
- встроенный шкаф в сан узле;
- встроенный шкаф под раковиной;
- двуспальная кровать шириной 2м (без матраса) ;
- прикроватные тумбы (2шт) ;
- рабочий стол для детей;
- шкаф для школьных принадлежностей;
- духовка;
- газовая плита (дом подключен к центральным газовым сетям);
- вытяжка;
- холодильник;
- стиральная машина;
- сплит система (кондиционер);
- телевизор.







Название ЖК: **ЖК Alma City**

Год постройки дома: **2021 г.**

Общая площадь: **66 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Ремонт: **евроремонт**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Наличие мебели: **полностью**







