



**Продажа**

**1-к.квартира, 35 м<sup>2</sup>, 5/5 эт,**

Алматы,

улица Есенова, 15



**🏠 ₸ 25 500 000**

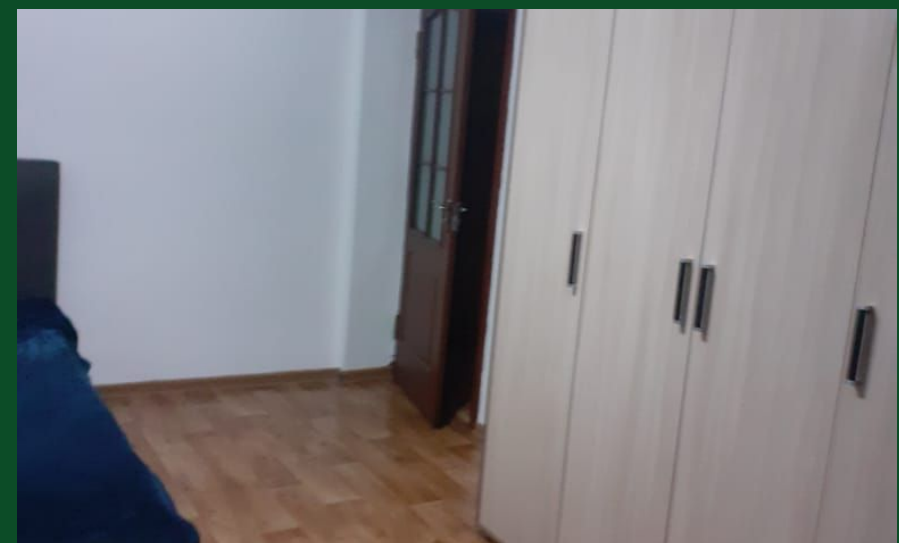
Неугловая, улучшенная, тихий двор, кондиционер, удобно под коммерцию.

Квартира в центре Алматы, улучшенной планировки, в престижном Медеуском районе. Дом кирпичный, сейсмостойкий с ригелями, 1989 года постройки, 5 этаж (5). Проводка, трубы, стояк заменены. Квартира теплая, не угловая, окна выходят на солнечную сторону, в хорошую погоду видны горы. Лоджия застекленная. Крыша не течет, недавно сделан капитальный ремонт крыши, имеется также технический 6-й этаж. Продается со всей мебелью и техникой - заходите и живите. Также удобно под коммерцию.

Всё рядом:

- Зеленый базар, ГУМ, ЦУМ, Парк Горького, Парк 28 Панфиловцев, магазины Small, Magnum, рестораны, кафе, школы, центральная мечеть, церковь.
  - В шаговой доступности остановки автобусов и метро.
  - документы в порядке, квартира не в залоге.
- Небольшой торг уместен. Если есть вопросы - звоните и пишите .





Количество комнат: **1**  
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **1989 г.**  
Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**  
В залоге: **Нет**