



Продажа

3-комнатная квартира

Алматы,

Шугыла, 341 / 2

₸ **40 500 000**



Кондиционер, неугловая, встроенная кухня, комнаты изолированы, пластиковые окна.

Приобреталась квартира через знакомого из отдела продаж, со 2-й очереди постройки ЖК, где в это время осуществлялся тщательный госконтроль (качество заливки бетона, водосливных путей и тп), в связи со всем известными событиями в мкр. Зерделі. Тем самым не было никаких усадок, появлений трещин и прочих последствий. Всё это проверено на практике, а именно недавним землятриением, как говорит проверка боем. выбор квартиры производился по практическому расположению: ни одна из окон не граничит с окнами соседних домов. Свободный обзор как внутреннего двора, так и всех соседних объектов (жилые дома, проездные пути, поликлиника, станция скорой помощи, школа...), в связи с чем отсутствует ощущение замкнутого окружения. Дом расположен в относительно удалении от основных улиц (Сабденова и Алатау), что ограждает от шума и городской суеты (сигналы, рёв машин, заторы). Школа, садик, поликлиника реально в шаговой доступности.

В квартире заменены все двери на весомые и звукоизоляционные хорошего качества, напольное покрытие заменено на ламинат (Германия).

В кухне установлена как газовая плита, так и индукционная (в качестве альтернативы на случай отключения электричества либо газа).

Стиральная машина с функцией СУШКИ 2 в 1 (100% высушивание) Имеется система очистки воздуха БРИЗЕР с тройной фильтрацией (гарантия 5 лет), с учетом крайне ужасным состоянием воздуха в г. Алматы, очень необходим для здоровья как взрослых так и детей, атмосфера в квартире всегда свежее и чистое.

ВСЯ ТЕХНИКА и МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ!

С планированием переезда, оставлены без изменений стены и точки освещения (подбор на вкус и цвет). Возможен обмен на 3-4 комн на квартиру классом выше с моей доплатой.





Название ЖК: **ЖК Alem City**
 Год постройки дома: **2019 г.**
 Общая площадь: **75 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**
 Тип дома: **монолит**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие мебели: **полностью**
 кухня-студия: **Нет**