



Продажа

2-комнатная квартира

С.Бесагаш,

Кульджинский тракт улица, 58 / 3

🏠 ₮ 21 900 000



Тихий двор.
Дом сдан в эксплуатацию. Готовая квартира. ключи на руках.
ЖК Ashyq Tobe - 51 кв. м за 21, 3 млн. - 7 этаж

Ashyq Tobe - новый формат комфорт-класс. 4 дома, на крышах которых установлены террасы с зонами для отдыха и спорта. Всего на территории ЖК 10 террас, по одной на каждый подъезд. 12 детских площадок, наземный паркинг, футбольное и баскетбольное поле, Преимущества:

□ Спортивные и детские площадки

□ Наземный паркинг

□ Аллеи для прогулок

□ Вид на горы

□ Зоны для отдыха

□ Зоны воркаута

Местоположение

Ashyq Tobe выбрал своё расположение неподалеку от Кульджинского тракта по Бухтарминской улице.

Инфраструктура

Район молодой, поэтому внешняя инфраструктура стремительно развивается, строятся: новые торговые центры, парки и магазины. Неподалеку расположены:

6 мин до детского сада

11 мин до рынка "Нур-Даулет"

12 мин до гипермаркета "Magnum" и рынка "Жетысу"

Архитектура

Фундамент глубиной 9 м в сочетании с бетонной сейсмоплитой дает конструкции прочное и надежное основание. Благодаря этому зданию имеет сейсмостойкость 9 баллов. Фасад из фиброцементных панелей. Обладают огнестойкими и водоотталкивающими свойствами. Внешние стены из теплблока, который надежно защищает помещение от жары и холода

На территории ЖК у каждого блока расположились по 3 детские площадки для разных возрастов.

На территории комплекса расположен наземный паркинг для автомобилей. Аллеи на территории Ashyq Tobe - это место, где жильцы будут прогуливаться и дышать свежим воздухом. Из окон Ashyq Tobe открывается вид на горы, которые окружают жилой комплекс с западной и южной сторон





Название ЖК: **ЖК Ashyq Tobe**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **51 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **11 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**