



Продажа

**2-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 3/10 эт,**

Алматы, микрорайон Шуғыла

Алтын Орда улица, 6/64 / 1

📍 **₸ 30 500 000**

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор.

Сделайте себе шикарный подарок на Новый год  
□□□□□□□□□□

Представляем Вашему вниманию 2 х комнатную квартиру в новом районе Алматы.

□ Расположение

Находящийся в Наурызбайском районе, рядом с пересечением ул. Толе Би- пр. Алатау

□ Преимущества квартиры:

- квартира светлая, уютная с хорошей аурой
- отличное дневное освещение
- Чистая и тихая лестничная площадка
- Наличие парковочных мест

- Все что на фото остаётся в квартире при продаже

□ В шаговой доступности все необходимые объекты инфраструктуры, от наличия которых зависит качество жизни.

Поблизости расположены магазины «Magnum» «Aport», Leroy Merlen, кафе, аптеки, клиники, НИШ, магазины и т.д.

□ В радиусе километра находятся:

Школа-гимназия №207, 157, 174.

□ Ясли-сад #184

• Множество спортивных и развивающих секций для ваших детей.

• Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах - здесь пролегал более десяти автобусных маршрутов.

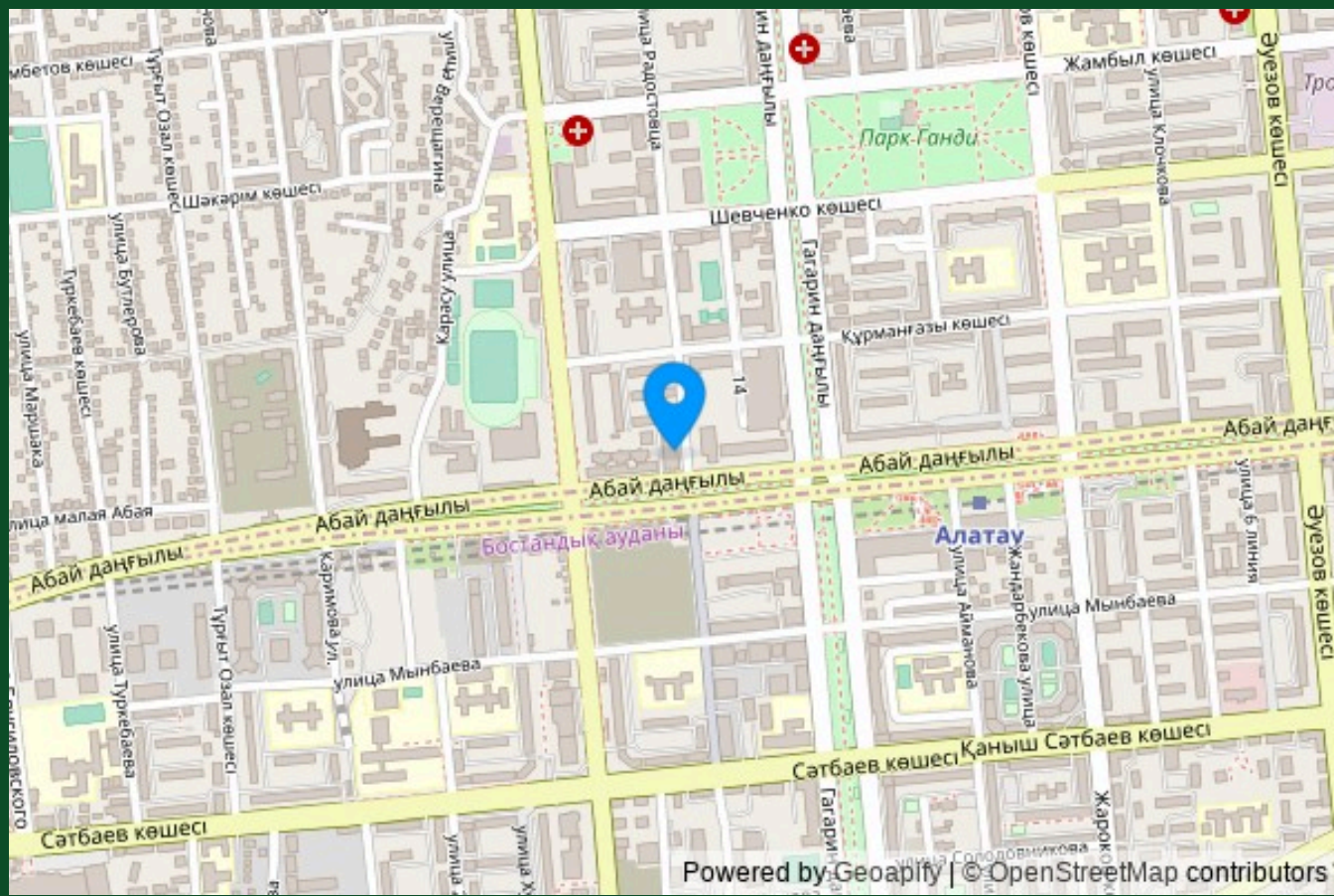
1. Во дворе большая детская игровая площадка с безопасным покрытием, с площадкой для волейбола и баскетбола, с уличными тренажерами.

Зона отдыха со скамейками. Территория озеленена.

• Объект реализуется агентом недвижимости

□ Спасибо что посмотрели данный объект, удачного вам поиска

□ Рассматриваем наличную форму оплаты и ипотеку !



Название ЖК: **ЖК Alma City 5**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **65 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

