

**Продажа**

**1-комнатная квартира, 37 м<sup>2</sup>, 2/9 этаж**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 275

**🏠 ₸ 23 500 000**

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 36,4 кв. м. Квартира находится в с. Бесагаш, напротив Магнума по талгарской трассе, на границе с г. Алматы, ЖК "АлмаТау". В квартире сделан свежий косметический ремонт (покрашены стены, потолок, проведена генеральная уборка). Квартира обустраивалась под себя, прожили в ней собственники 2,5 года. Квартира не сдавалась в аренду! На полу лежит Бельгийский ламинат 12 мм, пол теплый и комфортный, ровный! В квартире переделана электрика, добавлены в удобных местах розетки, в кладовке свет, на балконе свет и розетка, в ванной комнате две розетки, и кухонная техника подключена к отдельному трехжильному кабелю (автоматы не выбивают и безопасно!). В квартире имеется кондиционер! Кухня МДФ в пленке, каменная мойка, техника встроенная BOSCH (вытяжка, варочная поверхность и духовой шкаф), а также посудомоечная машина HAIER (45 см). Вся техника приобреталась новая в магазине Сулпак! В ванной комнате стены покрашены (от застройщика)! Стиральная машинка ВЕКО на 7 кг. В квартире имеется кладовка (1,3 кв. м. ). Балкон застеклен, установлен фирменный трехкамерный стеклопакет от фирмы REHAU (что обеспечивает шумоизоляцию и тепло). Балкон отделан мдф панелями, имеется два встроенных шкафа, застелен линолеумом! На балконе установлены роллшторы на заказ! Квартира теплая, соседей не слышно, соседи хорошие. Квартира находится над продуктовым магазином (очень удобно). Хозяева магазина приветливые и порядочные люди! Так как окна выходят во двор, предусмотрена шумоизоляция установкой трехкамерного стеклопакета и установлен кондиционер! Вся техника в рабочем состоянии. Пользовались аккуратно! В квартире есть газ и интернет! торг в разумных пределах уместен! Объявление подается хозяином квартиры! Преимущество данной квартиры в том, что не слышно соседей, а соседи не слышат Вас! Квартира не была в залоге, долгов не имеется! В ЖК установлен шлагбаумом, с парковкой проблем нет! Район развивается, в округе есть все! Пункт Валбейрис, аптеки, банкоматы!

Название ЖК: **Жк Алматау**

Год постройки дома: **2021 г.**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**

Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**