



**Продажа**

**2-к.квартира, 61 м<sup>2</sup>, 9/9 эт,**

Алматы,

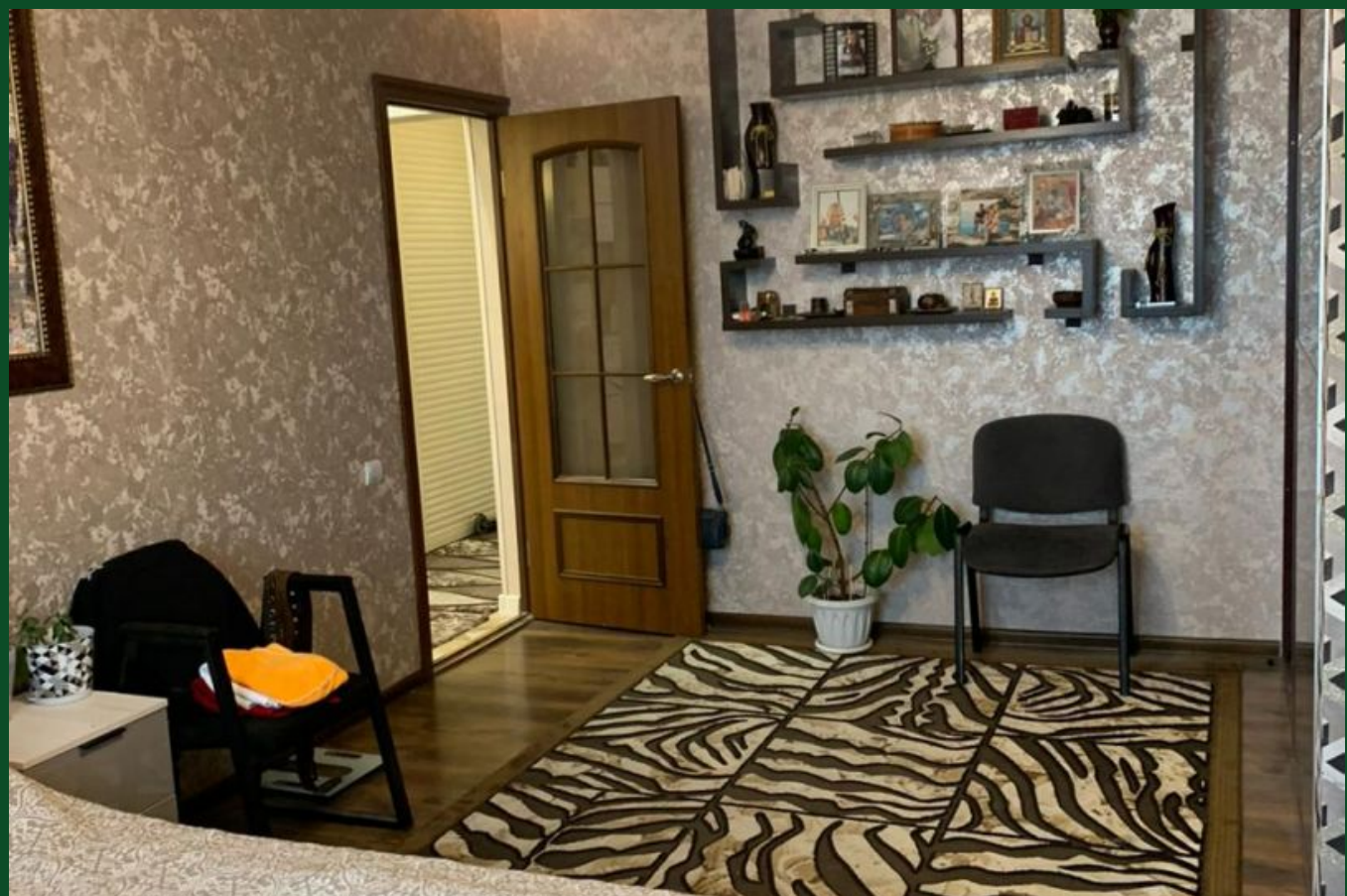
Мкрн Аксай-4 улица, 27

**₸ 36 500 000**





Встроенная кухня, комнаты изолированы, счётчики, неугловая, тихий двор, улучшенная, пластиковые окна, новая сантехника.  
ОЧЕНЬ СРОЧНО! Не угловая. Не в залоге.  
Перепланировка узаконена. Теплая, просторная, уютная. Стены утепленные, с крышей проблем нет и так здорово, что никто не прыгает над головой, чистый под'езд, дружелюбные соседи. Наши дома считаются одними из самых сейсмостойких. Отлично подойдет для семьи с детьми. Состояние хорошее, можно спокойно заезжать и жить. В прошлом году сделали капитальный ремонт с/у и коридора, обновили все обои. Расположение дома отличное, проблем с парковкой нет. В шаговой доступности есть все, что только пожелаешь: базар «Арыстан», супермаркеты Small и Magnum, Sulpak, Мечта, аптеки, салоны красоты, стоматологии, Медицинские и детские образовательные Центры, несколько школ и детских садов. Продаем в связи с потребностью расширения, т. к дети выросли и каждому необходима отдельная комната.  
Можем рассмотреть вариант обмена на 3х-комнатную в этом же районе. Ипотеку рассматриваем. Реальному покупателю торг уместен. Просмотр желателен в дневное время.







Количество комнат: 2  
Тип дома: **панельный**  
Этаж: 9  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **1989 г.**  
Общая площадь: **61 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 9  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**











