Продажа

2-к.квартира, 46 м², 8/9 эт,

С.Бесагаш,

Райымбек батыра, Алматы, Казахстан

7 26 500 000

Жилой комплекс «Нурия» – новый квартал с благоустроенной территорией и комфортабельными квартирами рядом с Алматы

Локация новостройки

Жилой комплекс Нурия находится вблизи от Ледового Дворц «Халық Арена» по Талгарскому тракту в 10 минутах от исторического центра

Стоит отметить, что для этой местности характерна хорошая экология, ведь поблизости нет промышленных зон.

Транспортная развязка

По Талгарскому тракту пролегают пять маршрутов, автобусов и маршрутных такси. Минимальный интервал движения составляет девять минут.

От новостройки до международного аэропорта «Алматы» около цевяти с половиной километров. Расстояние до железнодорожного вокзала «Алматы-2» не превышает восьми с половиной кипометров

Что рядов

Около новостройки расположен всемирно известный торговый центр «Magnum Cash & Carry», автозаправочная станция и несколько магазинов продуктов. Рядом находится множество кафе и ресторанов.

- 4-6 минут шагом до ТРК «Magnum», Ледовый Дворец «Халық Арена»:
- 3-5 минут шагом и на авто до школ и детских садов; 7-10 минут на авто до парка культуры и отдыха им. М. Горького, зоопарк:
- 10-15 минут на авто до аэропорта г. Алматы

До ближайшей общеобразовательной школы №49 около пятисот метров, поблизости также имеются школы №28 и №17 Родители, имеющие детей дошкольного возраста, смогут отвести их в детский сад «Мир детства» или в ясли-сад №156.

Архитектура

Четырнадцать многоквартирных девятиэтажных домов в ЖК «Нурия» спроектированы в едином современном стиле с учетог сейсмической активности региона и местных климатических условий. Общая площаль застройки составит 62 998.2 кв. м.

Здания имеют прочное железобетонное основание и монолитный каркас из армированного бетона. Это обеспечивае не только высокую сейсмостойкость конструкции зданий, но и позволяет застройщику производить продажу квартир с большим количеством вариантов планировок.

Дома сооружаются из экологически безопасных современны: материалов, соответствующих международным стандартам. Фасады дополнительно утепляются, производится облицовка домов декоративной штукатуркой.

каждыи корпус оснащается оесшумными грузопассажирскими лифтами – по одному в каждом подъезде. Устанавливается современное технологическое оборудование, поддерживающе бесперебойное функционирование всех систем новостройки.

Благоустройство

В ЖК «Hypид» прелусмотрено

большая наземная автопарковка по периметру территории и между зданиями;

зоны отдыха с лавочками, беседками и прогулочными дорожками;

детские игровые зоны с качелями, горками;

проезды между зданиями

В ночное время на территории новостройки организуется уличное освещение. Здесь высаживаются ели и другие деревь декоративные кустарники, разбиваются газоны. Возле входов и подъезды оборудуются пандусы для безбарьерного передвижения граждан с ограниченными физическими возможностями

Название ЖК: ЖК Nuria 2.0 Год постройки дома: 2021 г.

Общая площадь: **46 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Наличие мебели: частично

кухня-студия: Да

Количество комнат: **2** Тип дома: **монолит**

Этаж: **8**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** Вид из окон: **на улицу**

В залоге: Нет



Руководитель группы

Бузыкаев Салават Ахметович

+7(700)603-0540

+7(747)501-0540

s.buzykayevjb@yandex.kz

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04 janabaspana.kz janabaspana@yandex.kz удица имени Брусидовского 48. Адматы, Казахстан