



Продажа

1-комнатная квартира, 39.3 м², 9/9

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 274



🏠 ₸ 23 000 000

Продается квартира. В залоге банка (фридом), т. к. брали по ипотеке. Но оформление не займет много времени и волокиты.

На машине и общественном транспорте очень близко добираться до делового центра города. До Абая-Достык 15 минут езды на автобусе, 10 минут на машине. По Талгарскому тракту – за мкр. Думан-2. Рядом Халык Арена, Напротив ЖК есть большой Магnum, магазин Куликовский и точки быстрого питания. От остановки отходят автобусы, которые едут По Абая, Толе-би и по Ташкентской.

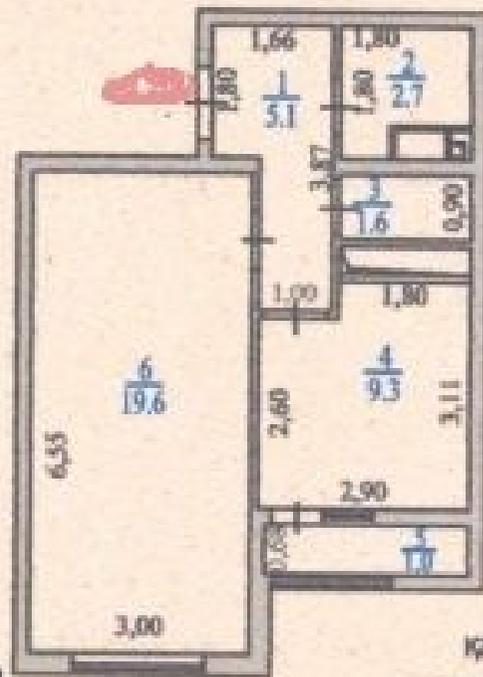
Чистовая отделка, отдельный санузел, хорошая продуманная планировка. Есть витражная лоджия. С окон прекрасный вид на горы, отличный чистейший воздух круглый год. Зимой очень тепло, так как полы теплые и даже зимой открывали форточки! Район активно развивающийся. Скоро ЖК войдет в Медеуский район и квартира поднимется в цене. Также ЖК расположен на участке, где нет тектонического разлома.





Название ЖК: **ЖК Dostar**
Год постройки дома: **2021 г.**
Общая площадь: **39.3 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **частично**
В залоге: **Да**



қабаты
этаж 9 қабат-ғы
этажность 9 салын
год п

Экспликациясы / Экспликация

Қандай екендігі / Описание	поджия	балкон	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
					тұрғын жилая	тұрғын не...
5,1			4)ас бөлме / кухня	9,3		
2,7			5)поджия (коэф. 0,5) / поджия (коэф. 0,5)	1,0		
1,6			6)тұрғын бөлме / жилая комната	19,6	19,6	
Пайдалы ауданы / Полезная площадь				38,3	19,6	
Қорытынды / Итого				39,3	19,6	

