



**Продажа**

**3-комнатная квартира, 94м<sup>2</sup>, 1/3 этаж**

Алматы,

Жандосова улица, 70в

**₸ 43 872 000**



## Преимущества:

▣Своя набережная (мы облагородим набережную небольшой реки и превратим её в лучшее место для прогулок)

▣Личная терраса (квартиры на первых этажах имеют небольшие террасы, доступные только жильцам)

▣Место для машины (теплый подземный паркинг и парковочные места на круглосуточно охраняемой наземной стоянке)

▣Отдельные кладовые (кладовые для хранения вещей в подземном уровне площадью до 7,98 м)

▣Безопасность (домофон и круглосуточное видеонаблюдение на всей территории комплекса)

▣Сейсмостойкость - 9 баллов (трехэтажное здание, монолитный каркас из железобетона, марка бетона М350, бетон проходит все соответствующие экспертизы и арматура только российского производства (одна из лучших по качеству))

▣Окна и балконные двери остеклены: используются четырехкамерные стеклопакеты от производителя Smart Pro



## Местоположение

Жилой комплекс Kamenka Park расположенный в одном из самых экологически чистых районах Алматы рад приветствовать своих будущих жильцов!

## Инфраструктура

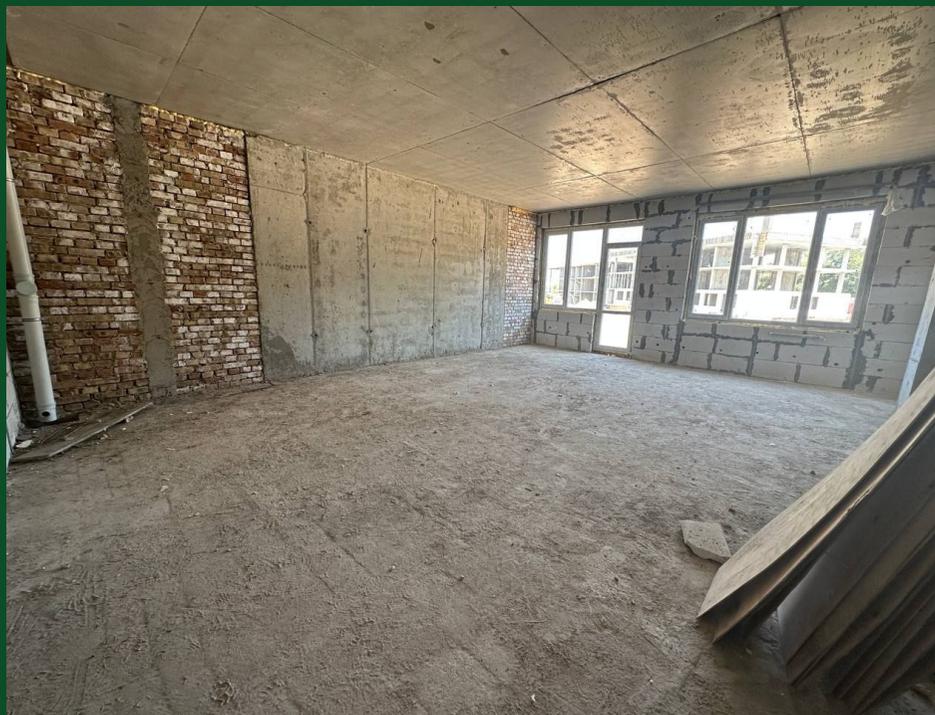
Район славится уникальным расположением:

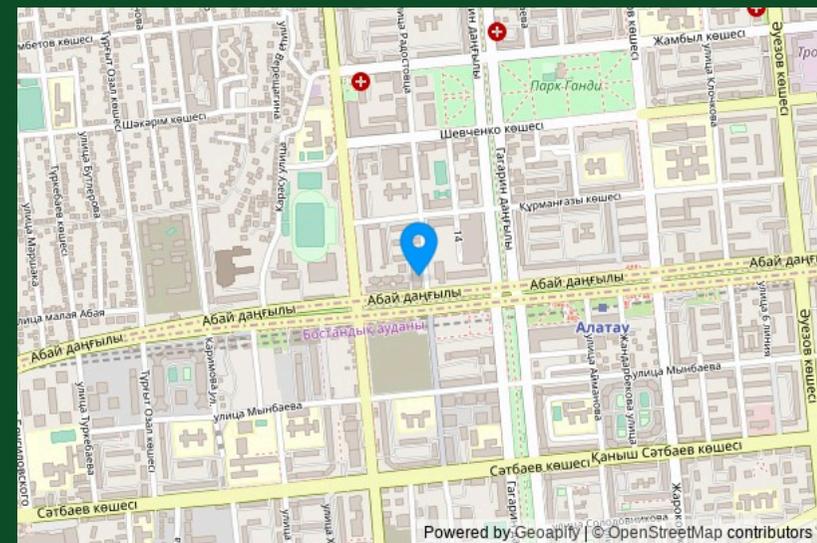
всего 5 км от верхней части города, а воздух уже чистый и вкусный. Шум магистралей путается в обильной листве, попросту не добираясь до жителей.

## Архитектура

KAMENKA PARK – семейный жилой комплекс, тихий, безопасный и современный.

Трехэтажные дома спрятаны в тени высоких деревьев: комплекс построен посреди густого естественного парка. Здесь ваши дети будут дышать чистым воздухом и любоваться видом на горы, не теряя возможности общаться с друзьями: две городские школы всего в минуте ходьбы. И чтобы добраться до них, не нужно пересекать проезжую часть – маршрут полностью безопасен, как и вся территория комплекса.





Название ЖК: **Kamenka Park**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **91.4 м²**

Этажей в доме: **3**

Тип балкона: **балкон**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

кухня-студия: **Нет**