



Продажа

3-комнатная квартира, 76 м², 3/3 этаж

Алматы,

Жандосова улица, 78В

₸ **37 125 000**



Преимущества:

ПСвоя набережная (мы облагородим набережную небольшой реки и превратим её в лучшее место для прогулок)

ПЛичная терраса (квартиры на первых этажах имеют небольшие террасы, доступные только жильцам)

ПМесто для машины (теплый подземный паркинг и парковочные места на круглосуточно охраняемой наземной стоянке)

ПОтдельные кладовые (кладовые для хранения вещей в подземном уровне площадью до 7,98 м)

ПБезопасность (домофон и круглосуточное видеонаблюдение на всей территории комплекса)

ПСейсмостойкость - 9 баллов (трехэтажное здание, монолитный каркас из железобетона, марка бетона М350, бетон проходит все соответствующие экспертизы и арматура только российского производства (одна из лучших по качеству)

ПОкна и балконные двери остеклены: используются четырехкамерные стеклопакеты от производителя Smart Pro



Местоположение

Жилой комплекс Kamenka Park расположенный в одном из самых экологически чистых районах Алматы рад приветствовать своих будущих жильцов!

Инфраструктура

Район славится уникальным расположением:

всего 5 км от верхней части города, а воздух уже чистый и вкусный. Шум магистралей путается в обильной листве, попросту не добираясь до жителей.

Архитектура

KAMENKA PARK – семейный жилой комплекс, тихий, безопасный и современный.



Трехэтажные дома спрятаны в тени высоких деревьев: комплекс построен посреди густого естественного парка. Здесь ваши дети будут дышать чистым воздухом и любоваться видом на горы, не теряя возможности общаться с друзьями: две городские школы всего в минуте ходьбы. И чтобы добраться до них, не нужно пересекать проезжую часть – маршрут полностью безопасен, как и вся территория комплекса.



Название ЖК: **Kamenka Park**

Год постройки дома: **2023 г.**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**

Общая площадь: **75 м²**

Этажей в доме: **3**

Ремонт: **черновая отделка**

Ваш менеджер

Резерв

arhiv@janabaspana.kz

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан



*приведенная планировка квартиры является
условной, квартира строится без перегородок



Площадь: 76,02 м²

Блок 1,2,3,4