



Продажа

**1-к.квартира, 36 м<sup>2</sup>, 6/6 эт,**

С.Бесагаш,

Кульджинский тракт, 26/3

₮ **23 000 000**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 36 м², расположенная на 6 этаже 6-этажного дома. Квартира светлая, тёплая, с удобной планировкой — идеально подойдёт для комфортного проживания или сдачи в аренду.

Преимущества квартиры:

просторная комната правильной формы;

функциональная кухня;

раздельный/совмещённый санузел (укажите при необходимости);

удобный 6-й этаж, отсутствие шума сверху;

чистый подъезд и спокойные соседи.

О доме и локации:

Рядом есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Удобный выезд на основные транспортные магистрали.

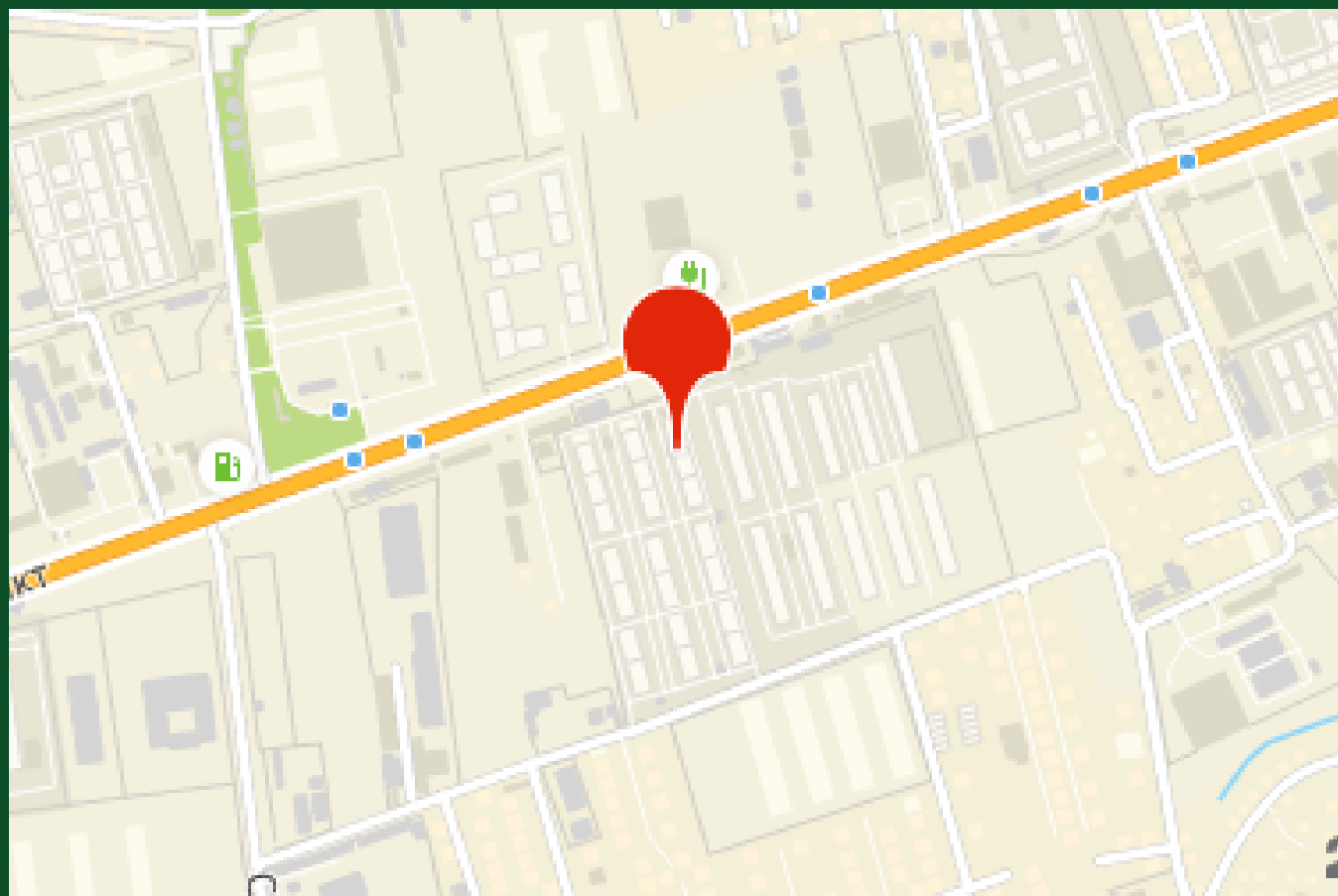
Юридическая часть:

Ипотека проходит

документы готовы к сделке

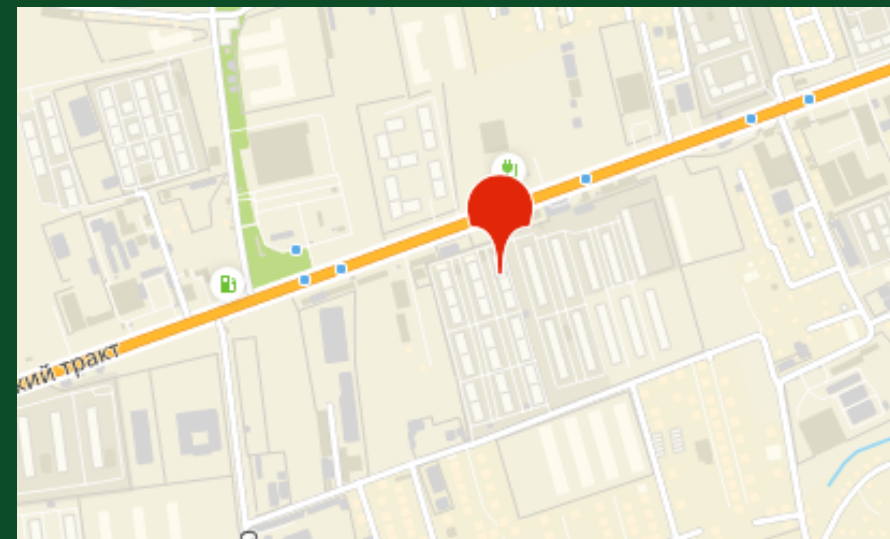
без обременений

Квартира полностью готова к просмотрам.  
Звоните — с удовольствием покажем!



Название ЖК: **ЖК Arlan**  
Год постройки дома: **2023 г.**  
Общая площадь: **36 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие мебели: **частично**  
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

**Сарсенов Кайрат Жумабаевич**

+7(707)848-2546

ksarsenov.jb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

