

**Продажа**

**2-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 2/9 эт,**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 291

**〒 35 000 000**

**\*\*Продается уютная квартира вторичного жилья\*\***

**\*\*Преимущества объекта:\*\***

- Чистый район с развитой инфраструктурой (школы, детские сады, магазины и аптеки находятся поблизости)
- Удобное транспортное сообщение — рядом расположена автобусная остановка, добираться легко и быстро даже в часы пик
- Хорошая экология, свежий воздух, зелень вокруг

**\*\*Планировка:\*\***

- Спальная комната
- Гостиная
- Кухня
- Санузел с ванной комнатой
- Балкон для отдыха в теплые дни

---

**\*\*Особенности:\*\***

- Наличие кондоминиума отсутствует, что позволяет самостоятельно решать вопросы благоустройства придомовой территории
- Въезд возможен круглый год благодаря отсутствию снега и снежных заносов
- Для автомобилистов удобно иметь собственное парковочное место прямо во дворе

Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**



Специалист по недвижимости

**Хаертдинов Рашид Фаритович**

+7(771)424-0199

r.haertdinovjb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан