

Продажа

1-комнатная квартира · 48.6 м² · 8/9

Алматы, мкр. Мамыр-4

мкр Мамыр, 297 / 1

〒 **31 500 000**

****Продается уютная однокомнатная квартира в
Алматы!****

□ **Местоположение:**

Ауэзовский район, микрорайон Мамыр-4 — тихий жилой массив с развитой инфраструктурой и удобством транспортной доступности. Прекрасный вариант для комфортной жизни рядом с городской суетой!

□ **Характеристики квартиры:**

□ Площадь общая: ****48.6 м²****, пространство продумано до мелочей!

□ Этажность здания: дом состоит из ****9 этажей****, ваша квартира расположена на ****8 этаже****.

□ Тип дома: современный монолитный дом (возведён в ****2006 году****) — комфорт и качество строительства гарантированы!

□ Санузел совмещённый, удобства расположены удобно и функционально.

□ Балкон просторный, имеется два балкона — идеальное место для отдыха и приятного чаепития.

□ Ремонт выполнен в аккуратной, лёгкой стилистике («косметика»), обновлено всё самое необходимое.

□ Кухня-студия отсутствует, вы можете обустроить её под себя.

□ Окна выходят во двор, благодаря чему здесь царит тишина и спокойствие, приятный зелёный вид радует глаз каждый день.

□ Мебель продаётся полностью укомплектованной, сразу въезжайте и живите без забот!

□ Дом свободен от обременений и залога, никаких скрытых неприятностей вас не ждёт.

□□ **Плюсы покупки:**

— Удобное расположение района с развитой социальной инфраструктурой.

— Современный внешний вид и внутренняя отделка квартиры создадут атмосферу домашнего тепла и уюта.

— Просторные балконные зоны идеально подойдут для отдыха на свежем воздухе.

— Возможность самостоятельного обустройства кухни-студии согласно вашим вкусовым предпочтениям.

□ Ждём вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично! □□□

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2006 г.**

Общая площадь: **48.6 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **2 балкона**

Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**



Специалист по недвижимости

Матай Еркебұлан Нұрымұлы

+7(707)745-2546

erkebulan060605@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан