



Продажа

**1-комнатная квартира · 401м² · 3/9
этаж**

Алматы,

Строительная улица, 340/19 / 2



₸ 26 500 000

□ **Продается однокомнатная квартира в ЖК Ulytau**

□ Адрес: г. Алматы, Наурызбайский район
□ Дом: жилой комплекс Ulytau (новостройка, строительство запланировано завершить в 2025 году)
□□□□□ Подходит для молодых специалистов, семей без детей, инвесторов

□ Основные характеристики квартиры:

- **Общая площадь:** 41 м²
- **Этажность здания:** всего 9 этажей, ваша квартира расположена на 3 этаже
- **Тип дома:** монолитный дом — современные технологии строительства обеспечивают надежность и долговечность
- **Ремонт:** выполнен косметический ремонт, сделан акцент на чистоте и свежести интерьера
- **Санузел:** совмещённый
- **Мебель:** частично оборудована мебелью, освобождая вас от дополнительных хлопот
- **Кухня-столовая:** просторное помещение без выделенной кухни, идеально подходит для студии или открытого пространства
- **В собственности:** свободна от обременений и залога

□ Возможности инвестирования:

- Прекрасный вариант для вложения средств с последующим арендным доходом или продажей после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию

□ Преимущества покупки:

- Расположение новостройки обеспечивает удобную транспортную доступность и возможность комфортного проживания рядом с инфраструктурой города
- Возможность приобрести квартиру по выгодной цене на этапе завершения строительных работ
- Современный монолитный дом с высоким уровнем комфорта и экологичностью материалов

□ Это идеальный выбор для тех, кто ценит уют, качество и перспективу инвестиций!

□ Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр объекта недвижимости!





Название ЖК: **ЖК Ulytau**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **41 м²**
Этажей в доме: **9**
Ремонт: **косметический**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **частично**
В залоге: **Нет**

Специалист по недвижимости

Мәулен Сұлтан Зейлбекұлы

+7(705)901-0766

sultan.98.06@mail.ru

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

