



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 7/7 эт,

С.Бесагаш,

Алатауская трасса, 14

₮ **31 000 000**

Неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, кухня-студия, новая сантехника, счётчики, тихий двор, кондиционер.

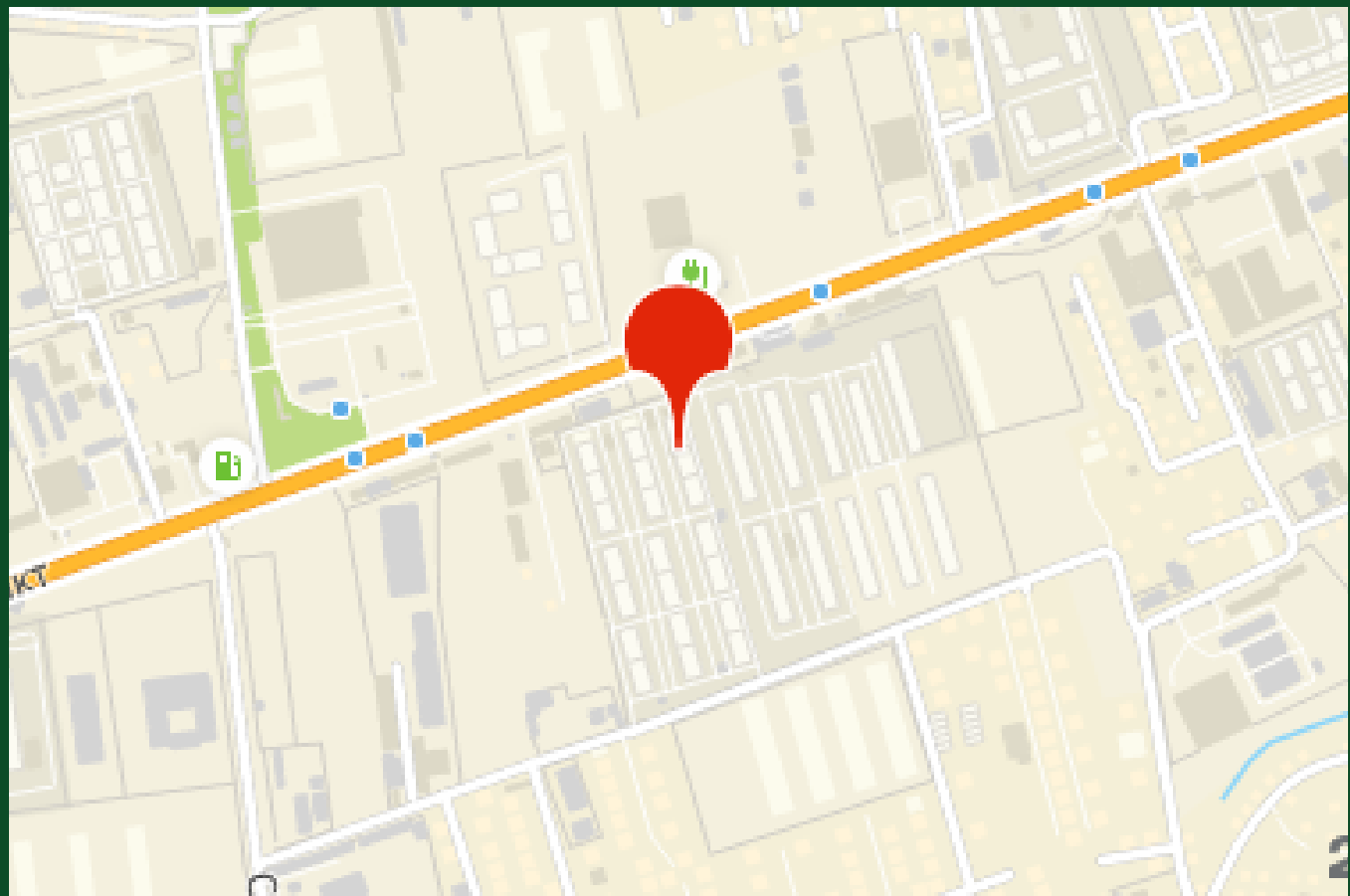
По квартире, планировка квартиры продумана до мелочей:

- грамотная разводка проводов с отдельным автоматом по группе;
- электрика и сантехника оригинальные (покупали у официалов) ;
- розетки и выключатели (от Schneider Electric) в достаточном количестве для любых случаев и ситуаций;
- хорошее освещение (светло даже без люстры);
- успокаивающий цвет стен (в зависимости от освещения и времени дня меняет цвет);
- длинная терраса с шикарнейшим панорамным видом на горы (в том числе и на пики как Фурманова) - на телебашню Коктобе - на Aport Mall East;
- квартира расположена на солнечной стороне блока;
- все фотографии и чеки с начала ремонта имеются;
- в ЖК имеется подземный паркинг;

По расположению квартиры (вся инфраструктура в шаговой доступности):

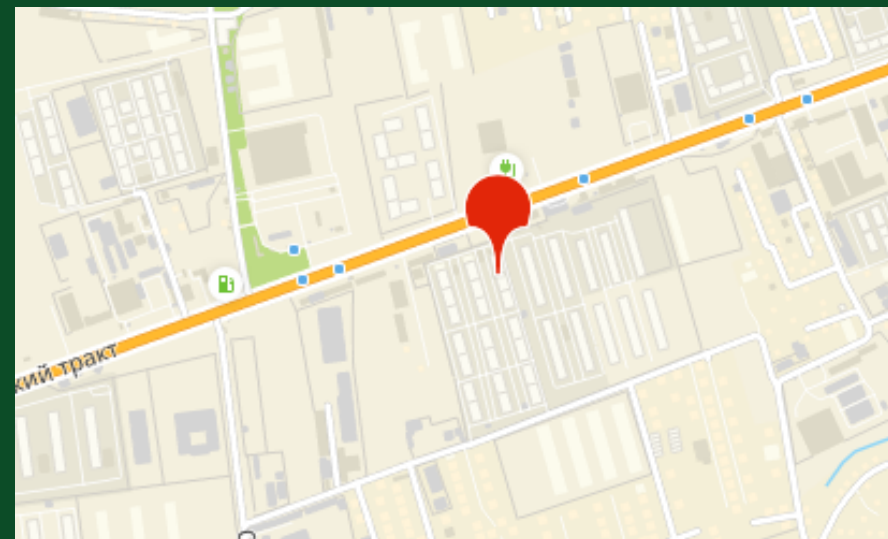
- в 5-10 минутах в до Aport Mall East в котором есть Магnum, кинотеатр, фудкорт и прочие магазины;
- 5-10 минут рядом с Aport Mall East находится новая "Комфортная школа" ;
- в самом ЖК большой супермаркет и Degirmen;
- в 10-15 минутах езды находится Международный Аэропорт и пересечение Толеби - ВОАД;
- в шаговой дуступности остановки откуда можете уехать в любую точку города на общественном транспорте, магазины, столовые и кафе, детские сады и школы.

Всех кого заинтересует покупка квартиры звоните и пишите, могу отправить видео и дополнительные фото, так как в объявлении не получилось прикрепить качественные фотки.



Название ЖК: **Buta Flame**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **40 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

Мирзахметов Нурбол Султанбекулы

+7(708)613-1475

m.nurboljb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

