Продажа

1-комнатная квартира \cdot 40 м $^2 \cdot$ 10/16

Алматы,

Абишева, 36/2 / 1

7 23 500 000

🛘 **Продаётся однокомнатная квартира в ЖК Gulder (ЖК Гюлдер), Алматы**

□ **Расположение:**

Наурызбайский район, город Алматы— престижный и развивающийся район столицы Казахстана. Здесь созданы комфортные условия для жизни и отличные перспективы для инвестиций!

П **Дом и описание квартиры:**

- Дом новой постройки, построен в 2020 году.
- Современный монолитный дом с отличной
- звукоизоляцией и энергоэффективностью.
- Квартира расположена на 10 этаже из 16-этажного здания.

□ **Общая информация:**

- Площадь квартиры составляет 40 квадратных метров.
- Удобная планировка, уютное пространство для отдыха и работы.
- Вид из окон направлен во внутренний двор, создавая тихий и спокойный уголок города.

□ **Преимущества объекта:*

- Совмещённый санузел и просторная лоджия добавя комфорта и функциональности вашему новому дому.
- Предчистовая отделка позволит вам воплотить любые лизайнерские решения без ограничений.
- Мебель отсутствует, предоставляется отличная возможность обустроить квартиру согласно вашим предпочтениям и вкусам.

П **Дополнительные особенности:**

- Кухня совмещена со столовой зоной, позволяя сэкономить полезную площадь и создать приятнук атмосферу пространства.
- Свободная планировка позволяет легко зонировати помещение под личные нужды и предпочтения.

🛮 ***Техническое состояние и инфраструктура района:**

- Идеальное расположение рядом с развитой инфраструктурой: парки, торговые центры, образовательные учреждения и медицинские учреждения находятся всего в нескольких минутах ходьбы от дома.
- возможность комфортной городской жизни с прекрасными перспективами роста стоимости недвижимости.

□ **Приглашаем вас оценить преимущества данного предложения лично!**
Посмотрите квартиру в удобное для вас время и убедитесь сами в её уникальных характеристиках и удобстве расположения.

цля получения дополнительнои информации звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре вашего будущего жилья мечты!

Название ЖК: **ЖК Gulder** Год постройки дома: **2020 г.**

Общая площадь: **40 м²**

Этажей в доме: 16

Тип балкона: лоджия

Наличие мебели: без мебели

кухня-студия: Нет

Количество комнат: **1** Тип дома: **монолит**

Этаж: **10**

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **предчистовая отделка**

Вид из окон: во двор

В залоге: Нет



Специалист по недвижимости

Матай Еркебұлан Нурымұлы

+7(707)745-2546

erkebulan060605@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04 janabaspana.kz janabaspana@yandex.kz улица имени Брусиловского 48. Алматы, Казахстан