



Продажа

**3-комнатная квартира · 82 м² · 9/13
этаж**

Алматы,

Шаляпина улица, 1/18

₸ **65 000 000**

□**Продается вторичная квартира в г. Алматы, Ауэзовский район**

□**Описание объекта:**

- Квартира расположена в тихом и благоустроенном районе города Алматы, рядом с парком, магазинами и развитой инфраструктурой. Идеальное место для комфортной жизни семьи или инвестирования.
- Общая площадь квартиры составляет *N* м² (уточнить), включает просторную гостиную, кухню, спальню и одну-две комнаты дополнительного назначения, а также удобную ванную комнату и санузел.
- Современный ремонт и качественный евроремонт обеспечивают комфортное проживание сразу после покупки.
- Из окон открывается живописный вид на зелёные насаждения и ухоженные дворы.
- Комфортная планировка позволяет организовать пространство согласно личным предпочтениям будущих владельцев.

□**Расположение:**

Ауэзовский район — один из престижных районов южной столицы Казахстана, расположенный недалеко от центра города. Удобное транспортное сообщение и близость основных магистралей позволяют быстро добраться до любой точки города. Район славится своими уютными кварталами, зелеными зонами отдыха и благоустроенными улицами.

□**Преимущества объекта:**

- Возможность быстрой сдачи в аренду с хорошим доходом благодаря удачному расположению и привлекательному внешнему виду жилья.
- Близость ко всем необходимым учреждениям социальной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры находятся в пешей доступности.
- Благоприятная экологическая обстановка и наличие парков и скверов делают этот район идеальным местом для семей с детьми.

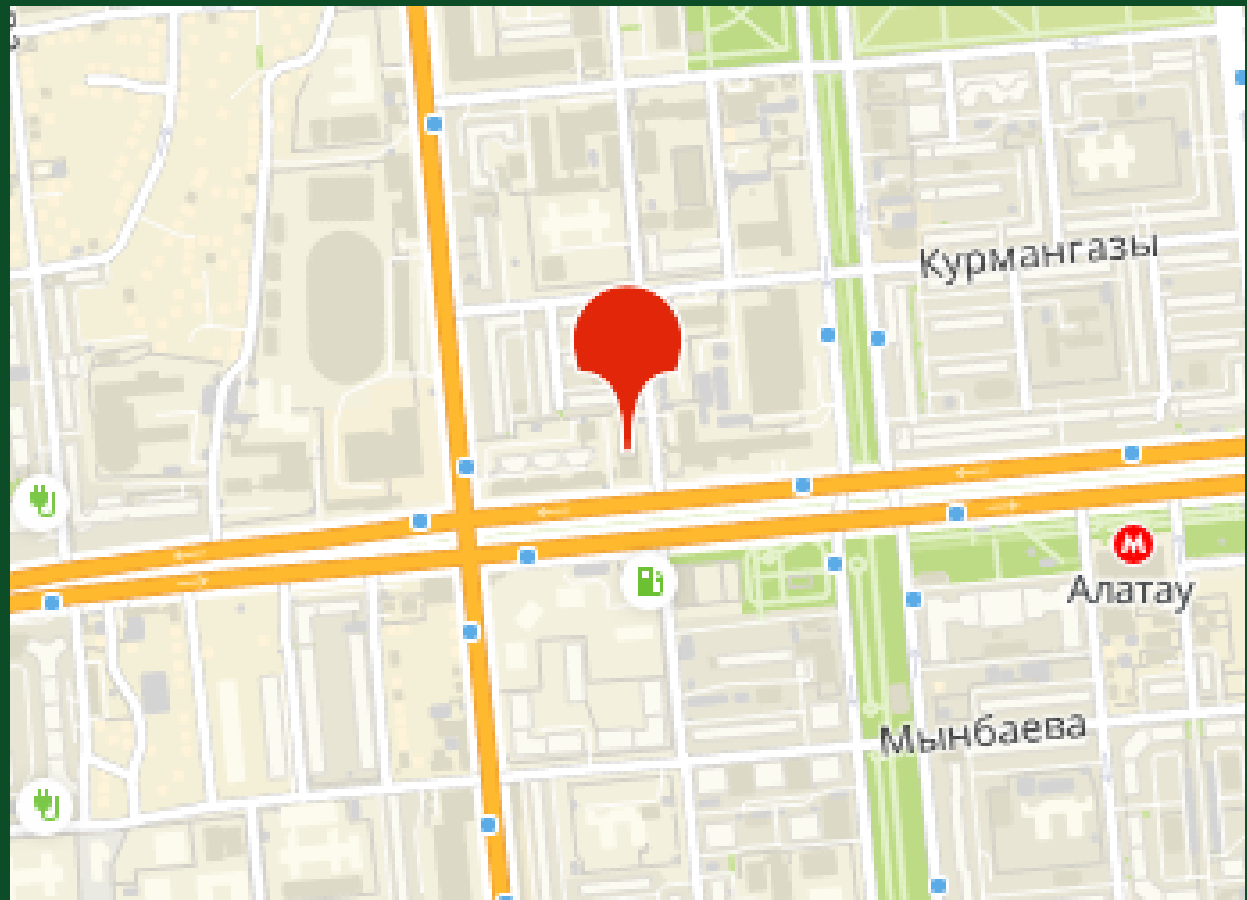
□**Транспортная доступность:**

Удобное расположение района обеспечивает отличную транспортную доступность практически во все районы города. Развитая сеть общественного транспорта и возможность парковки автомобиля рядом с домом делают жизнь еще удобнее.

□**Дополнительная информация:**

- Возможна продажа в ипотеку с государственной поддержкой (уточнить актуальные условия).
- Высокий спрос среди покупателей благодаря выгодным условиям сделки и приятной атмосфере проживания.

□**Свяжитесь с нами прямо сейчас**, чтобы узнать больше подробностей и договориться о просмотре квартиры! Ждем вас лично для осмотра вашего будущего дома мечты.



Название ЖК: **ЖК Nest Grand**

Год постройки дома: **2021 г.**

Общая площадь: **82 м²**

Этажей в доме: **13**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **9**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**



Специалист по недвижимости

Мырзағали Арайлым Мырзағалиқызы

+7(708)220-0910

a.myrzagalijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

