



Продажа

**2-комнатная квартира · 53.3 м² · 3/5
этаж**

Алматы, мкр. Аксай-4

Саина-Улугбека, 68

₸ 38 000 000



Объявление о продаже вторичного жилья

□ **Местоположение:**

г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Аксай-4

□ **Тип объекта:**

Квартира

□ **Количество комнат:**

2 комнаты

□□ **Год постройки дома:**

1986 год

□ **Тип дома:**

Панельный дом

□ **Общая площадь квартиры:**

53,3 м²

□ **Площадь кухни:**

10,7 м² (отдельная просторная кухня позволит комфортно готовить блюда и проводить время с семьей)

□ **Этажность здания и этаж размещения:**

Дом состоит из 5 этажей, квартира расположена на 3 этаже

□ **Вид планировки:**

Совмещённый санузел

□ **Особенности помещения:**

- Два отдельных балкона (идеальное место для отдыха и чаепитий)

- Частично меблированное помещение (можно заселяться сразу после покупки)

- Вид из окон направлен во двор, обеспечивающий тишину и уют

- Кухня оборудована под стиль студии (однако полноценная кухня-столовая отсутствует)

- Дом свободен от обременений, находится в собственности продавца

□ **Ремонт:**

Выполнен качественный евроремонт, создающий атмосферу современного комфорта и стиля

□ **Преимущества данной квартиры:**

□ Удобное расположение района Аксай-4 обеспечивает комфортную жизнь вблизи городской инфраструктуры и транспортных артерий города

□ Возможность наслаждаться домашним уютом и тишиной благодаря ориентации окон во двор

□ Просторная кухня с хорошей площадью позволяет обустроить удобное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов

□ Комфортный ремонт позволит сэкономить ваше личное время и средства на проведение ремонта

□□□□ **Кто подойдет под покупку этой квартиры?**

Семьи с детьми, молодые пары, желающие создать собственное уютное гнездышко, а также инвесторы, стремящиеся приобрести объект недвижимости для последующей сдачи в аренду или дальнейшей продажи

□ **Контактная информация:**

Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните по указанному номеру телефона или пишите нам в мессенджеры

Не упустите возможность стать счастливым обладателем замечательной квартиры в живописном районе Алматы!





Количество комнат: **2**
Тип дома: **панельный**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 балкона**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**

Год постройки дома: **1986 г.**
Общая площадь: **53.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

Есхадыр Мөлдір Есхадырқызы

+7(707)541-0564

meskadyr@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

