



**Продажа**

**3-комнатная квартира · 79 м<sup>2</sup> · 12/13  
этаж, Райымбека 348/1 к 2**

Алматы,

Райымбека , 348/1 / к 2

₸ **40 000 000**

**\*\*Продается уютная квартира в Алмалинском районе города Алматы\*\***

□ **\*\*Адрес:\*\* Алмалинский район, Алматы**

□ **\*\*Тип жилья:\*\*** вторичная квартира

□ **\*\*Общая площадь:\*\*** от **\*\*45 до 80 м<sup>2</sup>\*\*** (в зависимости от выбранной планировки)

□ **\*\*Количество комнат:\*\*** от **\*\*1 до 3-х\*\***

□ **\*\*Этажность:\*\*** средний этаж современных пятиэтажек или девятиэтажных панельных домов

□ **\*\*Преимущества района:\*\***

- Близость зеленых зон, парков и скверов;
- Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки находятся рядом;
- Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города;
- Удобное расположение жилого комплекса позволит вам насладиться спокойствием тихого спального района и одновременно легко добираться до делового центра города.

□ **\*\*Плюсы предлагаемой квартиры:\*\***

- Современный ремонт или возможность комфортного дизайнерского ремонта под ваши предпочтения;
- Обустроенные балконы и лоджии, где вы сможете устроить уютную зону отдыха;
- Комфортная высота потолков — до 2,7–3 метров;
- Возможность выбора расположения мебели благодаря свободной планировке;
- Качественная шумоизоляция и теплые остекленные окна делают проживание комфортным круглый год.

□ **\*\*Почему стоит выбрать именно эту квартиру?\*\***

Вы приобретаете жилье, которое уже проверено временем и подходит для комфортной жизни семьи или инвесторов. Уютный район, ухоженный двор, благоустроенная территория и удобное местоположение позволят вам наслаждаться жизнью каждый день!

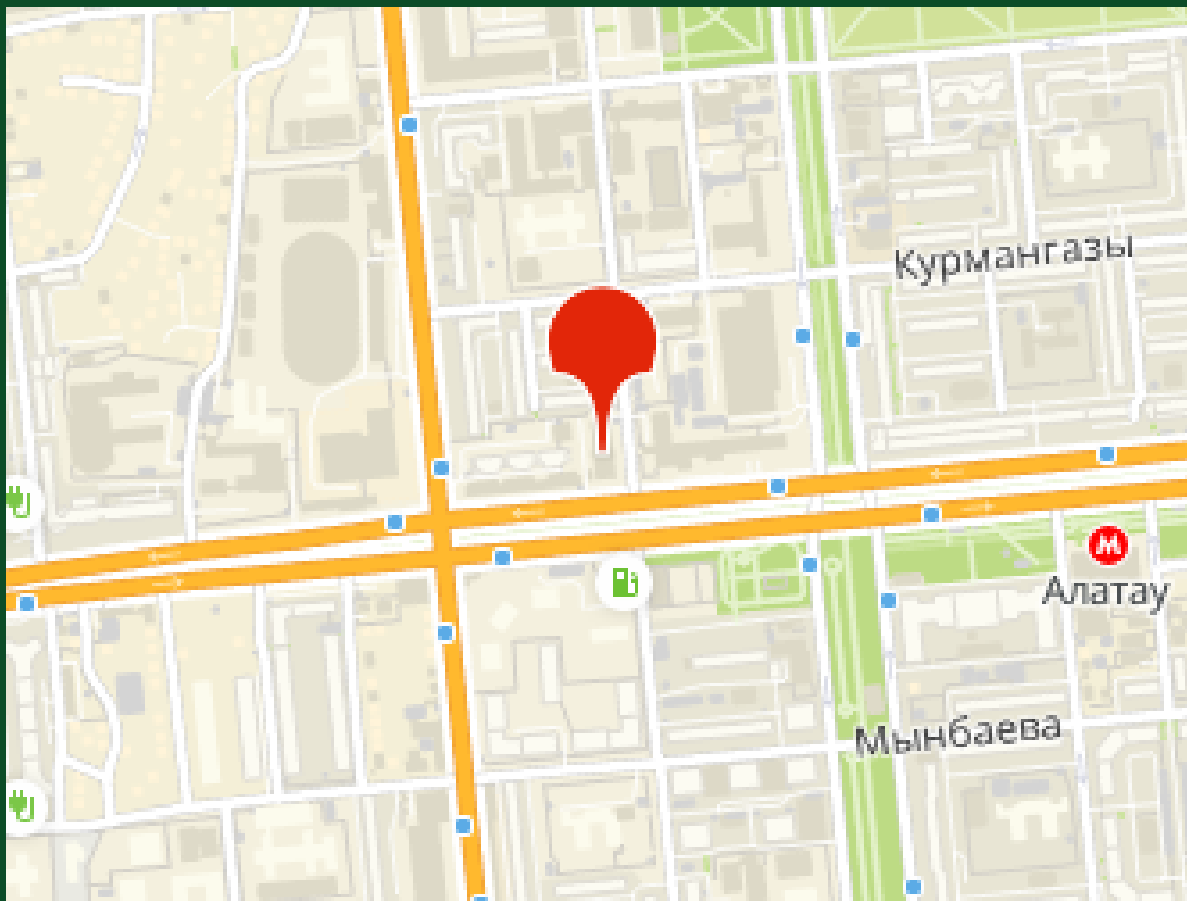
□ **\*\*Свяжитесь с нами прямо сейчас\*\***, чтобы договориться о просмотре и узнать больше подробностей!

□ Телефон для связи: **\*\*+7 (XXX) XXX-XX-XX\*\***

□ Электронная почта: [info@your-real-estate.com](mailto:info@your-real-estate.com)

□ Сайт компании: [www.your-real-estate.kz](http://www.your-real-estate.kz)

Ждем вас на просмотр! □



Название ЖК: **ЖК Adele**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **79 м²**

Этажей в доме: **13**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

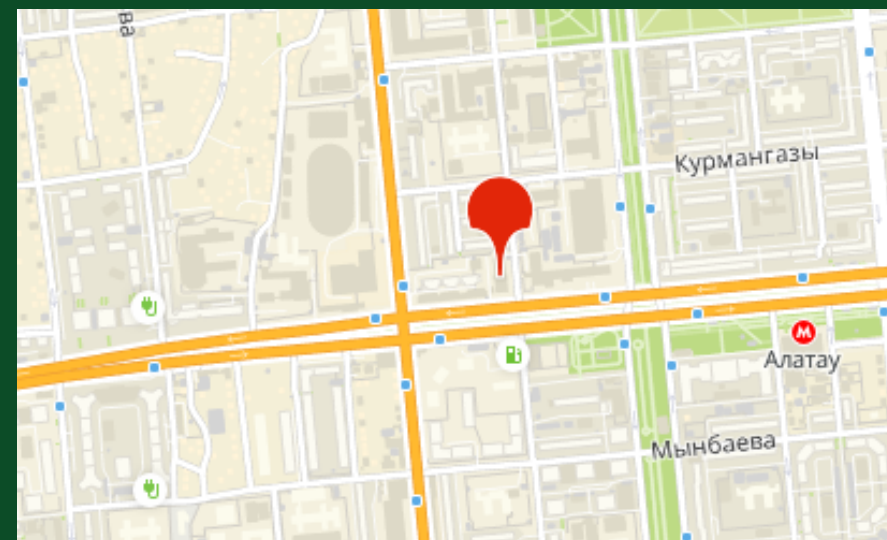
Этаж: **12**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

**Алтынбек Дидар Айдарұлы**

+7(707)463-5001

didaraltyn97@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

