



Продажа

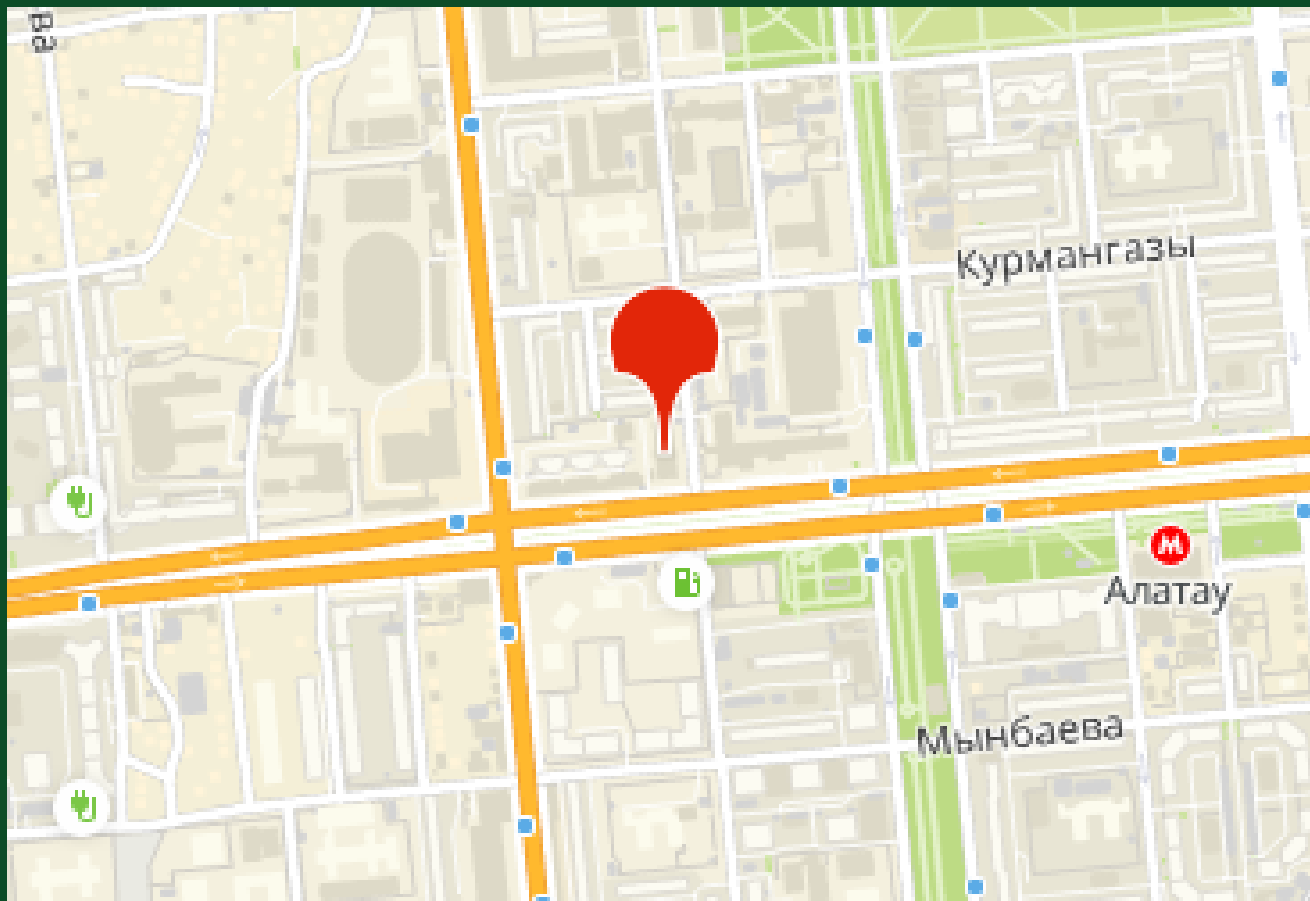
2-к.квартира, 45 м², 5/5 эт,

Алматы,

мкр Думан-2 25

₸ **32 300 000**

Продаётся уютная, светлая квартира в Медеуском районе в малоэтажном ЖК Меркур град. ДУМАН 2, расположенный у подножия гор. Свежий воздух и много зелени делает ЖК очень красивым и продуваемым, даже в летний зной чувствуется прохлада. Наличие поблизости Талгарского тракта, проспекта Рыскулова и множества удобных транспортных развязок позволяет буквально за считанные минуты очутиться в центральной части мегаполиса. Дома крепкие, сейсмоустойчивые, надёжные. На этаже три квартиры, проживают только в двух. Очень тёплая, зимой приоткрываем окна, так как помимо отопления есть подогрев полов. Свой зеленый внутренний дворик, с детской площадкой, беседкой. Установлен шлагбаум. Шумоизоляция отличная, посторонних звуков не слышно со стороны соседей. Широкие, светлые подъезды, зимой обогреваются. Просторная кухня, с большой рабочей зоной. Оставляем все, что есть в квартире, ЗАХОДИ И ЖИВИ! Район утопает в зелени, есть и фруктовые деревья (вишня, абрикосы, груши, яблони, шелковник). Инфраструктура развита на все 100%. Много магазинов разного направления, аптек, развивашек для детей и кружков для подростков, областная больница, школа гимназия, ясли- сад и много всего. Для гурманов кафе и рестораны на любой вкус. Такой мини городок в городе. Весьма удобен жилой комплекс Меркур Град в Алматы благодаря наличию детских и спортивных площадок, вся территория насыщена зеленью, дающей хорошую тень в жару. Подъезд автомобильного транспорта не приносит проблем благодаря многочисленным пешеходным дорожкам. Не ощущается дефицит свободных мест на многочисленных гостевых парковках. Своевременный вывоз мусора и уборка территории. В этом году положили свежий асфальт, посадили очень много кустарников, которые цветут буйным цветом, освещение улиц отличное, Так же есть своя котельная, которая не привязана к городу. Если похолодало котельная начинает работать, рано пришла весна, котельная отключает отопление, что позволяет экономить на коммунальных услугах. Тарифы ниже чем городские.



Название ЖК: **ЖК Меркур Град**

Год постройки дома: **2010 г.**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

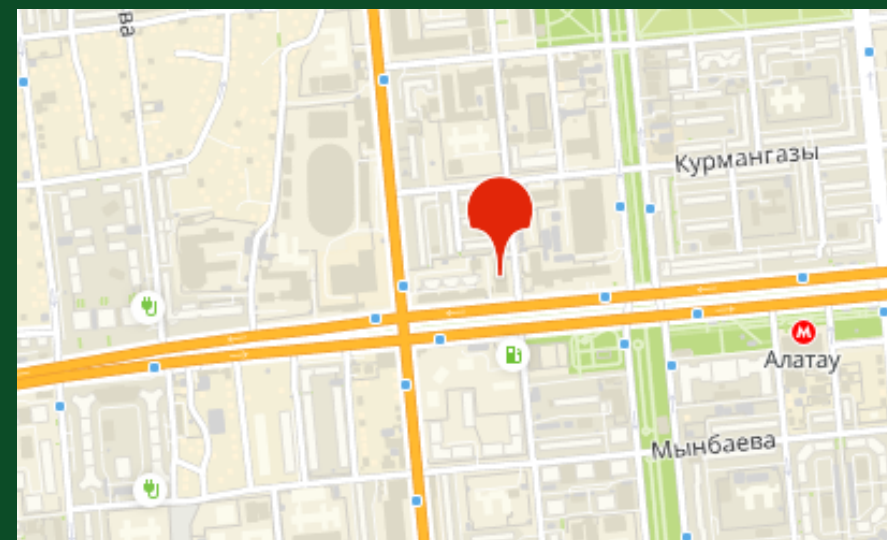
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Общая площадь: **45 м²**

Этажей в доме: **5**

Ремонт: **евроремонт**





Специалист по недвижимости

Жетписбаева Карлыгаш Муратовна

+7(777)784-1122

Zhkm03@mail.ru

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

