



Продажа

**3-комнатная квартира · 75 м² · 4/20
этаж, Серкебаева 146 — Аль-Фараби -
Серкебаева (Гагарина)**

Алматы,

Серкебаева 146 — Аль-Фараби - Серкебаева
(Гагарина), 1 / 1

₸ **80 000 000**



Пластиковые окна, неугловая, кухня-студия, кондиционер.

Евротрёшка с ремонтом, мебелью и видом на горы в ЖК «Комфорт Сити», район Аль-Фараби.

Продаётся просторная евротрёшка 75 м² на 4-м этаже в престижном ЖК «Комфорт Сити», район Аль-Фараби — один из самых востребованных и благоустроенных районов Алматы.

□ Преимущества квартиры:

- Современный качественный ремонт, выполненный для себя, не под аренду.
- Техника Bosch, сантехника Grohe, качественная мебель — всё остаётся новым владельцам.
- Толстые стены → отличная звукоизоляция и высокая сейсмостойчивость.
- Квартира тёплая зимой (можно отключать радиаторы) и прохладная летом благодаря естественной вентиляции комплекса.
- Из окон — живописный вид на горы.
- AlmaTV телевидение+интернет.

□ О комплексе:

- Охраняемая территория, видеонаблюдение, сервис-рум 24/7.
- Один из самых красивых дворов в городе: фонтаны, детские площадки, аттракционы, зелень и цветы.
- Подземный паркинг, теннисный корт, футбольные и баскетбольные площадки.
- На территории ЖК — всё необходимое для жизни: супермаркеты, аптеки, салоны, хозяйюшка, рестораны, кофейни и др.

□ Отличная локация:

До ТРЦ Mega Center Almaty — всего 5 минут пешком, рядом Magnum, школы, детсады, фитнес-центры, прогулочные зоны.

□ Квартира полностью готова к заселению — “заезжай и живи”!

Вынуждены расстаться с данной квартирой в связи с пополнением и расширением.

□ Торг в пределах разумного





Название ЖК: **ЖК Комфорт Сити**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **75 м²**

Этажей в доме: **20**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**

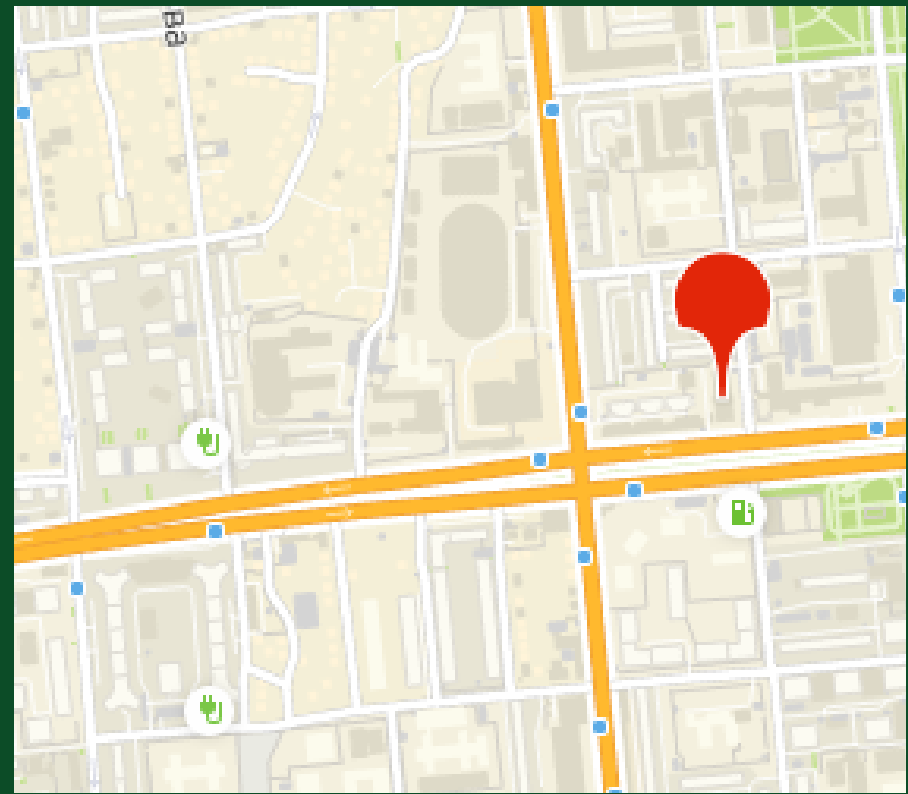
Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**





Специалист по недвижимости

Тұрабаев Ғалымжан

+7(707)115-7699

gturabaev94@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

