



Продажа

**1-комнатная квартира · 39 м² · 8/9
этаж, мкр Шугыла, Мкрн Шугыла —
Абая-Алатау-Сабденова**

Алматы,

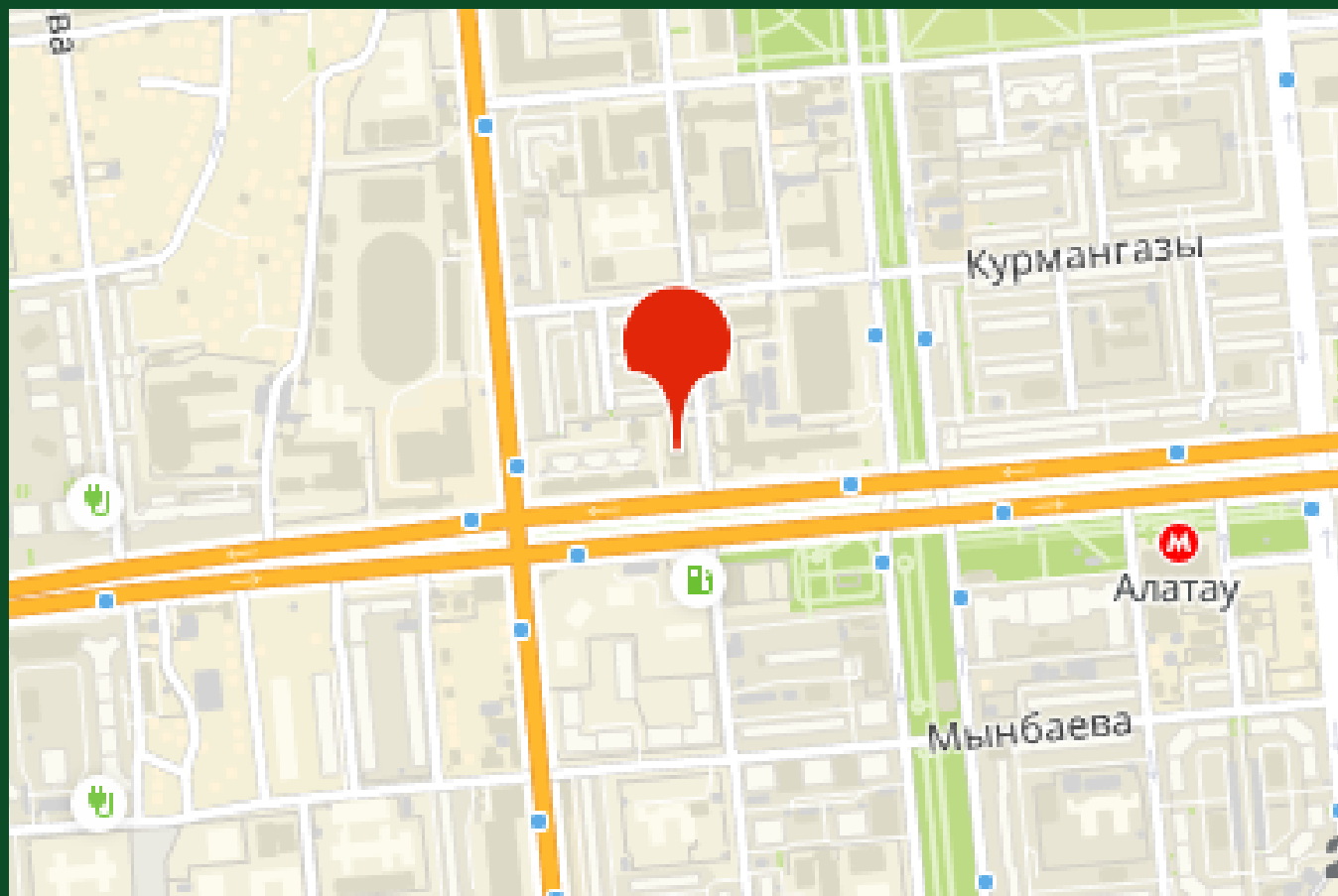
мкр Шугыла, Мкрн Шугыла — Абая-Алатау-
Сабденова, 2 / 2

₸ **21 500 000**

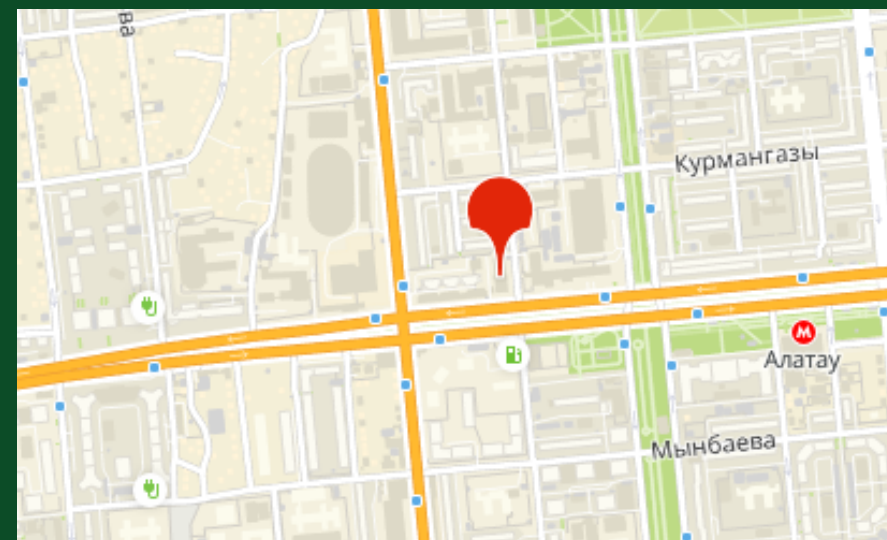
Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, новая сантехника, счётчики, тихий двор.

Продаётся полноценная однокомнатная квартира без перегородок, квадратура позволяет сдать комнату + студию, витражные окна 2 шт. Очень перспективный район, рядом есть все для комфортного проживания. 2 государственных садика, школа на 600 мест, поликлиника, магазины итд итп.

Административный центр Наурызбайского района, рядом Акимат, Цон, Налоговая, Прокуратура, Суд, Алем парк, Отделение Халык банка, Ровд. Ожидается строительство станции метро. Данная квартира хорошо подходит для сдачи в аренду, не залоговая, можно оформить в ипотеку через любой банк РК. Помогу оформить через банк. Квартира готовая, документы на руках, проходит по программе Алматы жастары, оценка для Отбасы банка готова, по программе 50/50 можно запросить сумму на ремонт. Цена указана за наличный расчёт, в ипотеку +500К



Название ЖК: **ЖК Ulytau**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **39 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
В залоге: **Нет**



Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **во двор**



Специалист по недвижимости

Тұрабаев Ғалымжан

+7(707)115-7699

gturabaev94@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

