



Продажа

**3-комнатная квартира · 70 м² · 4/12
этаж**

Алматы,

Бауыржана Момышулы , 5

〒 54 540 000



Продается уютная квартира вторичного жилья

- **Местоположение:** Алматы, Алмалинский район
- **Тип дома:** Монолит (современный, качественный дом, строящийся по передовым технологиям строительства)
- **Год постройки:** 2024 год (новостройка, качество современных строительных материалов и технологий обеспечат комфортное проживание уже после сдачи объекта)
- **Этажность здания:** 12 этажей
- **Этаж квартиры:** 4-й этаж (средняя высота здания, идеальный вариант для комфортного проживания семьи с детьми и пожилыми родственниками)
- **Вид из окон:** во двор (тихий уголок города, отличное место для отдыха и наблюдения за природой)
- **Планировка:** просторная кухня-столовая студия (отсутствие стены между кухней и гостиной позволяет создать открытую планировку, идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов)
- **Площадь:** общая — 70 м² (пространство удобно разделено на зоны, идеально подходит для небольшой семьи или пары молодых специалистов)
- **Количество комнат:** три комнаты (комфортное жилье для большой семьи или возможность раздельного проживания каждого члена семьи)
- **Ремонт:** евроремонт высокого уровня качества (жилье готово к проживанию сразу после покупки, не требует дополнительных вложений и ремонтных работ)
- **Мебель:** полная комплектация мебелью (можно заселяться без предварительных расходов на покупку предметов интерьера)
- **Балкон/лоджия:** есть (идеальное место для утреннего кофе, релаксации или установки небольшого зеленого угла)
- **Состояние квартиры:** свободна от обременений (залога, арестов), приобретайте квартиру без юридических рисков

- **Преимущества квартиры:**
 - Удобное расположение в развивающемся районе с хорошо развитой инфраструктурой;
 - Высокое качество жилого комплекса, благодаря современным строительным стандартам;
 - Возможность приобретения квартиры по выгодной цене первичного рынка недвижимости;
 - Готовность к проживанию без дополнительных вложений;
 - Комфортная атмосфера двора без шума городской суеты;
 - Просторная и функциональная планировка позволит вам воплотить любые дизайнерские решения и идеи.

- Обращайтесь прямо сейчас, чтобы стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры!





Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **70 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Да, Нет**



Специалист по недвижимости

Мырзагали Арайлым Мырзагалиқызы

+7(708)220-0910

a.myrzagalijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

