



Продажа

3-комнатная квартира · 70 м² · 4/12 этаж

Алматы,

Бауыржана Момышулы, 5

₸ 54 540 000



Продается уютная квартира вторичного жилья

- **Местоположение:** Алматы, Алмалинский район
- **Тип дома:** Монолит (современный, качественный дом, строящийся по передовым технологиям строительства)
- **Год постройки:** 2024 год (новостройка, качество современных строительных материалов и технологий обеспечат комфортное проживание уже после сдачи объекта)
- **Этажность здания:** 12 этажей
- **Этаж квартиры:** 4-й этаж (средняя высота здания, идеальный вариант для комфортного проживания семьи с детьми и пожилыми родственниками)
- **Вид из окон:** во двор (тихий уголок города, отличное место для отдыха и наблюдения за природой)
- **Планировка:** просторная кухня-столовая студия (отсутствие стены между кухней и гостиной позволяет создать открытую планировку, идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов)
- **Площадь:** общая — 70 м² (пространство удобно разделено на зоны, идеально подходит для небольшой семьи или пары молодых специалистов)
- **Количество комнат:** три комнаты (комфортное жилье для большой семьи или возможность отдельного проживания каждого члена семьи)
- **Ремонт:** евроремонт высокого уровня качества (жилье готово к проживанию сразу после покупки, не требует дополнительных вложений и ремонтных работ)
- **Мебель:** полная комплектация мебелью (можно заселяться без предварительных расходов на покупку предметов интерьера)
- **Балкон/лоджия:** есть (идеальное место для утреннего кофе, релаксации или установки небольшого зеленого уголка)
- **Состояние квартиры:** свободна от обременений (залога, арестов), приобретайте квартиру без юридических рисков

□ **Преимущества квартиры:**

- Удобное расположение в развивающемся районе с хорошо развитой инфраструктурой;
- Высокое качество жилого комплекса, благодаря современным строительным стандартам;
- Возможность приобретения квартиры по выгодной цене первичного рынка недвижимости;
- Готовность к проживанию без дополнительных вложений;
- Комфортная атмосфера двора без шума городской суеты;
- Просторная и функциональная планировка позволит вам воплотить любые дизайнерские решения и идеи.

□ Обращайтесь прямо сейчас, чтобы стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры!





Количество комнат: **3**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Общая площадь: **70 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Да, Нет**



Специалист по недвижимости

Мырзағали Арайлым Мырзағалиқызы

+7(708)220-0910

a.myrzagalijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

