



Продажа

**1-комнатная квартира · 40 м² · 1/12
этаж, мкр Сайран, Утеген батыра 11**

Алматы,

мкр Сайран, Утеген батыра 11, 11



₸ 38 900 000

□ ****Продаётся уютная квартира в городе Алматы!****

□ ****Адрес:** Ауэзовский район (центральная часть города)**

□ ****Описание квартиры:****

- Общая площадь — от ****40 м²**** (поэтажный выбор планировок)
- Светлая и тёплая квартира, расположенная на удобном этаже (на ваш выбор — от первого до шестого этажа пятиэтажного дома)
- Просторные комнаты и кухня позволяют комфортно разместиться большой семье
- Отличное состояние жилья после косметического ремонта

□ ****Преимущества района:****

- Близость к основным магистралям и транспортным развязкам
- В пешей доступности парки, скверы и зелёные зоны отдыха
- Развитая инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, поликлиники, школы и детские сады
- Чистый воздух и приятная городская атмосфера создают отличные условия для комфортной жизни и отдыха

□ ****Цена договорная, уточняется индивидуально****

□ Квартира ждёт своего нового владельца!
Для получения подробной информации и организации просмотра обращайтесь по телефону / e-mail □□

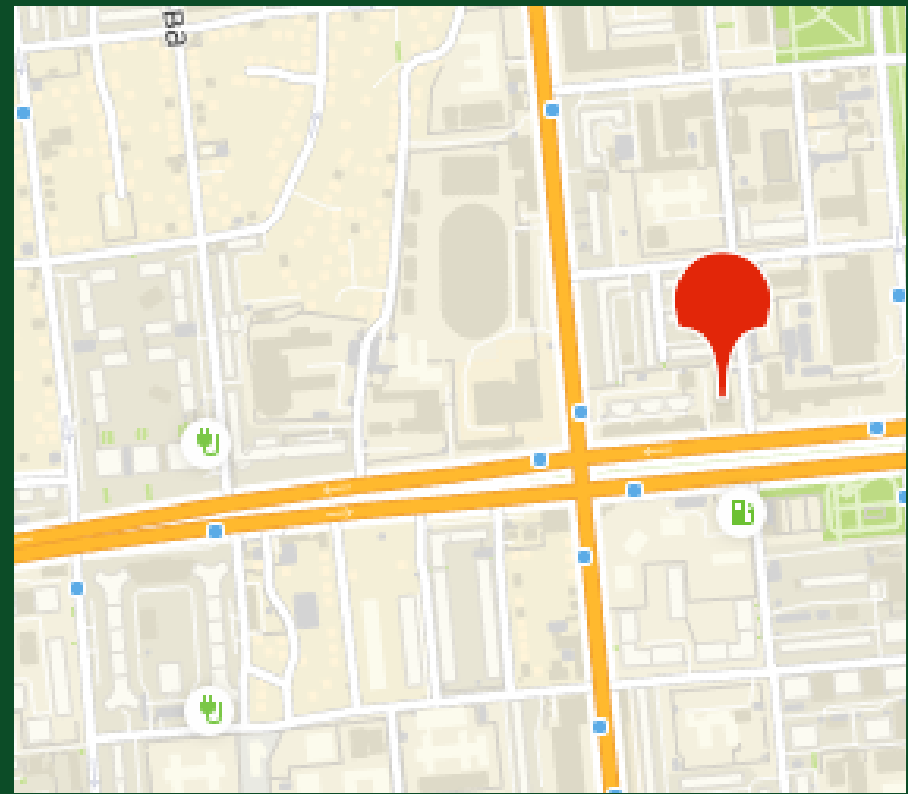
□ Ваш комфорт начинается здесь!





Название ЖК: **ЖК Everest**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **40 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
В залоге: **Нет**





Специалист по недвижимости

Тұрабаев Ғалымжан

+7(707)115-7699

gturabaev94@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

