



**Продажа**

**дом 112.1 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

С.Каскелен,

Егемен Каламгер, 20

**〒 23 000 000**

□ Продаётся просторный кирпично-монолитный дом в живописной местности — село Долан!

Если вы мечтаете о комфортной и спокойной жизни вдали от городской суеты, но при этом хотите быть рядом с городом — этот дом станет для вас идеальным выбором. Здесь гармонично сочетаются уют, надёжность и красота природы.

□ Расположение:

Дом находится всего в 50 метрах от Верхнекаскеленской трассы — удобный и быстрый выезд в город. Село Долан — живописное и экологически чистое место с отличной дорогой и развитой инфраструктурой. До центра Каскелена — всего несколько минут езды.

□ Характеристики дома:

Общая площадь: 112,1 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 3

Тип постройки: кирпично-монолитный — тёплый, надёжный и устойчивый

Год постройки: 2018

Материал стен: кирпич — прочность и отличная теплоизоляция

□ Удобства и комфорт:

В доме имеются санузел и душ — всё для вашего комфорта

Подвальное помещение — подойдёт для хранения, мастерской или спортзала

Земельный участок — 7 соток (еще 6 соток есть отдельно продаются), где можно обустроить сад, зону отдыха, детскую площадку или барбекю

На участке растут плодовые деревья: яблоня, апорт алматинский, абрикос, вишня, виноград и другие

□ Инфраструктура и преимущества:

Удобный подъезд с трассы, рядом остановка общественного транспорта

Чистый воздух, отсутствие промышленных предприятий

Тихое и безопасное окружение, дружелюбные соседи

Возможность расширения или строительства дополнительных объектов

□ Преимущества:

Современная, надёжная постройка

Отличное состояние — заезжай и живи

Просторный участок с потенциалом

Все документы готовы к продаже

□ Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр вашего будущего дома мечты!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **112.1 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2018**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **5**













Специалист по недвижимости

**Елтай Абылайхан Мейрамханұлы**

+7(778)369-0198

a.yeltaijb@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

