



Продажа

**3-к.квартира, 87.7 м<sup>2</sup>, 7/9 эт,**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица

🏠 **₸ 65 000 000**

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер.

Продаётся 3-комнатная квартира в хорошем районе Алматы, рядом с ВОАД, Халык Ареной и Магнумом. Вся техника и мебель остаются новому хозяину.

#### Локация и инфраструктура:

Квартира расположена в удобном месте с развитой инфраструктурой. Во дворе комплекса работают магазины и супермаркеты. Рядом с домом всегда есть свободные парковочные места.

#### Безопасность:

Жилой комплекс оснащён системой видеонаблюдения с доступом через мобильное приложение.

Установлены умные домофоны (открытие двери через приложение или Face ID), шлагбаумы, работают два поста охраны.

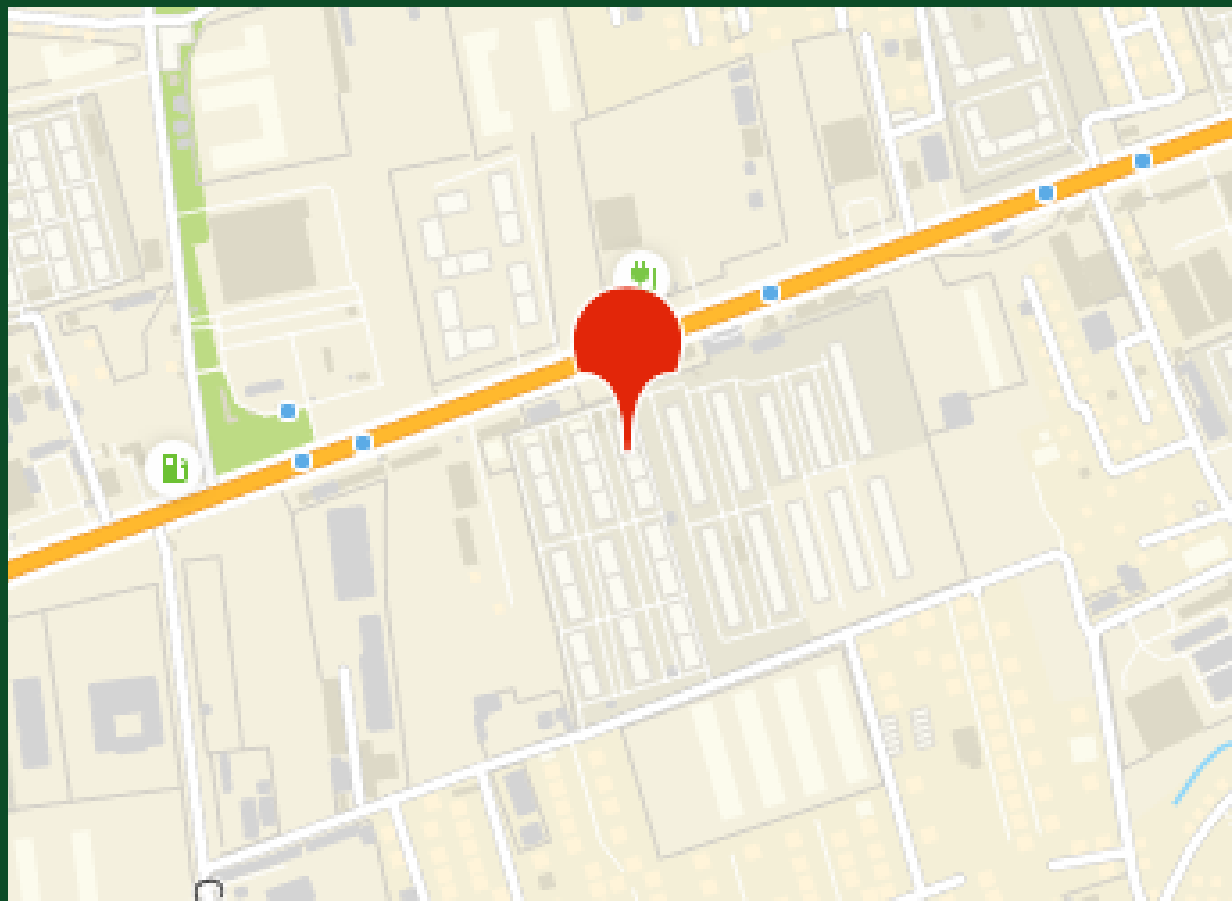
#### О территории:

Большой ухоженный двор с облагороженной детской площадкой. Чистые подъезды, дружелюбные соседи.

#### Описание квартиры:

- Просторная, светлая и тёплая квартира с качественным ремонтом.
- Не угловая.
- В коридоре и санузлах установлены тёплые полы.
- Электрический полотенцесушитель.
- Мебель изготовлена на заказ, в каждой комнате встроенные шкафы.
- Большой шкаф в коридоре.
- 2 санузла.
- Оборудованная гардеробная (на фото не представлена).
- Встроенная техника Bosch: микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина.
- Встроенный холодильник и морозильная камера.
- Окна одной комнаты выходят во двор, другой — на горы.
- На входной двери установлен умный замок (открытие по отпечатку пальца, коду или магниту).

Причина продажи: переезд.



Название ЖК: **ЖК Hayat Apartments**

Год постройки дома: **2023 г.**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

В залоге: **Да**

Количество комнат: **3**

Общая площадь: **87.7 м²**

Этажей в доме: **9**

Ремонт: **евроремонт**

