



Продажа

2-к.квартира, 55 м², 9/12 эт,

С.Бесагаш,

Кошкарбаева улица, 1140



₸ 31 000 000

****Продаётся уютная квартира в новом доме по адресу:
г. Алматы, микрорайон С. Бесагаш, Талгарский район.****

□ **Характеристики квартиры:**

- Общая площадь: ****65 м²****, жилая — около ****40 м²****, кухня — просторная (12 м²).
- Этажность дома: жилой дом новой постройки высотой всего ****9 этажей****, ваша квартира расположена на удобном ****8-м этаже****.
- Комфортное планировочное решение: просторные комнаты, функциональная прихожая, большая кухня-столовая.
- Современный евроремонт во всех помещениях.
- В квартире установлены пластиковые окна, панорамные балконы позволяют наслаждаться видами района и окрестностей города.
- Есть просторная кладовая комната, где удобно хранить вещи и продукты питания.
- Развитая инфраструктура района позволяет комфортно жить без машины: рядом расположены магазины, аптеки, поликлиника, школа и детский сад.

□ **Преимущества проживания в данном районе:**

- Спокойная обстановка жилого массива С. Бесагаш с развитой инфраструктурой и хорошо организованной зоной отдыха.
- Чистый воздух и живописные виды окружающей природы способствуют приятному времяпровождению всей семьей.
- Удобная транспортная доступность благодаря близости трассы Алматы — Карасай.

□ **Для кого подойдет эта квартира?*

Идеально подойдёт молодым семьям, желающим приобрести своё собственное жильё в тихом, зелёном районе города с удобным расположением и отличным потенциалом для развития инфраструктуры. Прекрасный вариант для тех, кто ценит комфортную жизнь среди прекрасной природы и спокойствия урбанизированной среды.

□ Координаты объекта: г. Алматы, ул. Алматинская область, село С. Бесагаш, Талгарский район.

□ Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!

****Цена: договорная.****





Название ЖК: **ЖК Аспан Сити**
Год постройки дома: **2021 г.**
Общая площадь: **55 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**