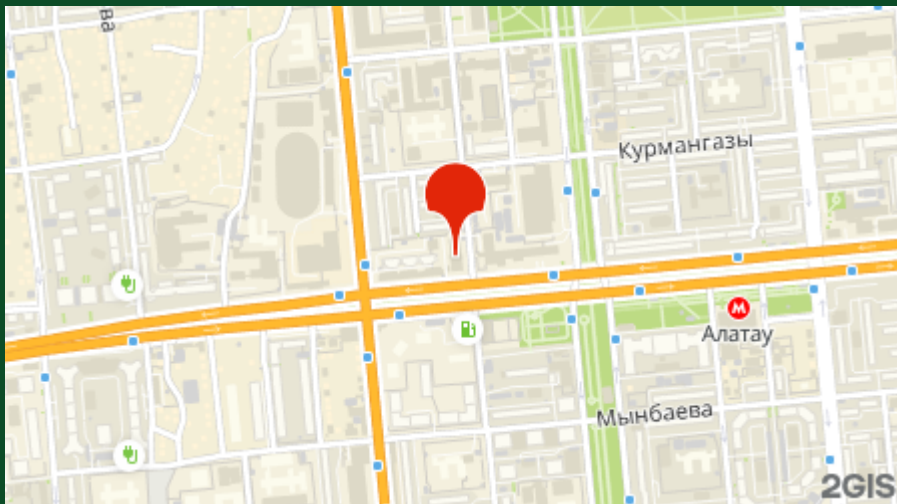




Продажа

2-комнатная квартира · 64 м² · 1/12

Алматы,

Бауыржана Момышулы, 21 / 21

💰 **₸ 45 000 000**

Продается уютная квартира в живописном районе Алматы

Местоположение

Жилье расположено в тихом и зеленом районе города Алматы — Алатауском районе, в пешей доступности от главных магистралей и транспортных развязок. Идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и природу, вдали от городской суеты.

Характеристики квартиры

- **Площадь:** 68 м² (из них жилая площадь составляет 45 м², кухня — 10 м²)
- **Количество комнат:** 3 комнаты
- **Этажность здания:** расположена на 7 этаже десятиэтажного дома
- **Планировка:** просторные комнаты, удобная планировка, отличная инсоляция, много естественного света
- **Состояние:** чистовая отделка, готовая к проживанию после покупки
- **Санузел и ванная комната:** отдельный санузел, качественная сантехника, удобные шкафы и тумбы
- **Балкон:** просторный балкон площадью около 8 м², идеально подходит для отдыха и чаепития на свежем воздухе
- **Отопление:** центральное отопление, горячая вода централизованная
- **Дополнительные удобства:** в непосредственной близости находятся школа, детский сад, магазины, аптеки, медицинские учреждения, парковые зоны для прогулок и занятий спортом

Преимущества района

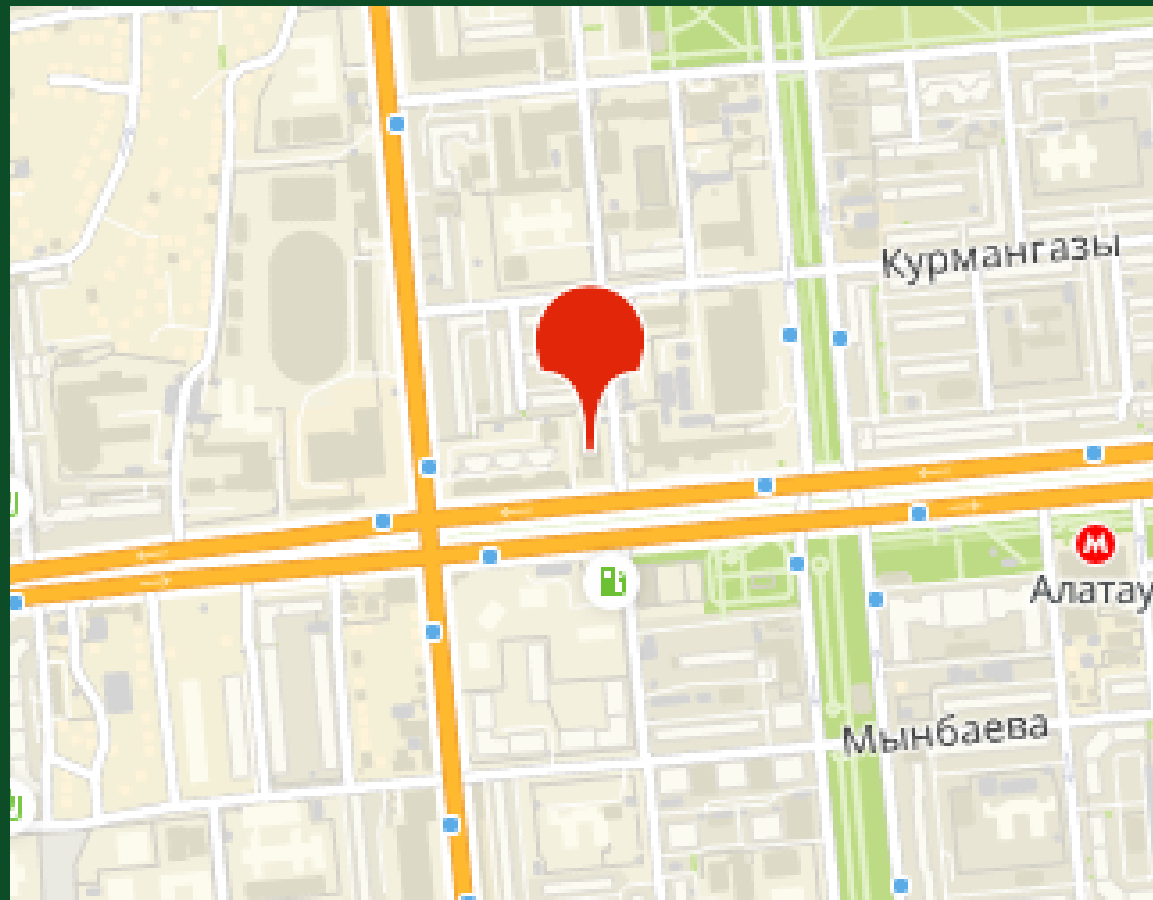
- Тихий и зеленый район с развитой инфраструктурой
- Наличие зеленых зон и парков, где можно насладиться природой и спокойствием
- Близость основных городских магистралей обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры
- Развитый транспортный узел позволяет быстро добраться до любой точки города

Возможности для вас

- Отличная возможность приобрести комфортную квартиру в одном из лучших районов Алматы по привлекательной цене
- Прекрасный вариант для семьи, желающей создать собственный уголок уюта и комфорта
- Возможность инвестирования в недвижимость с дальнейшим получением прибыли благодаря стабильному росту цен на жилье в городе

Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры в Алатауском районе! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

- Адрес: г. Алматы, Алатауский район
- Тип жилья: вторичная квартира
- Общая площадь: 68 м²
- Этаж: 7 этаж / 10 этажей
- Комнаты: 3 комнаты
- Цена: уточняется по запросу



Название ЖК: **ЖК Arena Park**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **64 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **12**

Ремонт: **черновая отделка**

кухня-студия: **Нет**

